

BOSEN | Zariadený rekreačný byt v Nízkych Tatrách s terasou, Dolná Lehota, Lopej



105 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Dolná Lehota*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2022*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*30.18 m^2*
Úžitková plocha:	*30.18 m^2*	*Terasa plocha:*	*34 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Horské prostredie, pokoj, výhľady na okolité kopce a vlastný priestor na oddych priamo pri byte. Miesto, kde si môžete vychutnať víkendové pobyty v prírode, no zároveň ponúka potenciál na krátkodobé prenajímanie počas celého roka.
BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj zariadený byt s rekreačným charakterom nachádzajúci sa v obci Dolná Lehota – Lopej, v atraktívnej lokalite v srdci Nízkych Tatier. Nehnuteľnosť je vedená na liste vlastníctva ako byt a súčasťou predaja je aj samostatná záhradka vo výlučnom vlastníctve o výmere 34 m².

***BYT:** Byt má výmeru 30,18 m² a nachádza sa na prízemí moderného bytového domu skolaudovaného v roku 2022.*

***DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva z obytnej miestnosti spojenej s kuchynským kútom, priestoru na spanie, vstupnej časti a kúpeľne so sprchovým kútom a WC. Z obytného priestoru je priamy výstup na terasu.*

VYBAVENIE A STAV: *Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka, nábytok, klimatizácia a zariadenie kúpeľne. Byt je pripravený na okamžité užívanie bez ďalších investícií.*

BYTOVÝ DOM A OKOLIE: *Komorný bytový dom sa nachádza v pokojnom prostredí obklopenom prírodou. Lokalita ponúka nádherné výhľady na Nízke Tatry a možnosti celoročného športového i rekreačného vyžitia.*

PARKOVANIE: *Parkovanie pri bytovom dome.*

LOKALITA: *Dolná Lehota patrí medzi obľúbené lokality na úpätí Nízkych Tatier. V blízkosti sa nachádzajú Krpáčovo, Tále a Chopok Juh, ktoré ponúkajú možnosti turistiky, cyklistiky, lyžovania a oddychu počas celého roka.*

VÝHODY:
- *nehnuteľnosť je vedená na liste vlastníctva ako byt*
- *záhradka 34 m² vo výlučnom vlastníctve*
- *novostavba z roku 2022*
- *predaj vrátane zariadenia*

CENA: *105 000 €*

Maklér: Ing. Natália Herškovič, tel: 0908 257 677, mail: herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Natália Heršković***
Telefón : ***+421 908 257 677***
E-mail: ***herskovic@bosen.sk***