



BOSEN | Klimatizovaný 2 izbový byt v novostavbe Premiér , Šancová



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	47.06 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	47.06 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	47.06 m ²	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	51.9 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	4.84 m ²
Typ budovy:	zosilnený betón	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe Premiére na Šancovej ulici v mestskej časti Staré Mesto, Bratislava.

BYT: Celková výmera bytu je 47.06 m² a výmera loggie predstavuje 4.84 m². Nachádza sa na 4. poschodí z 23 v modernom bytovom dome skolaudovanom v roku 2020 s viacerými výťahmi. Súčasťou bytového domu je recepcia s nepretržitou prevádzkou 24/7 a spoločná komunitná terasa na 6. poschodí, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych s výhľadom na mesto.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=mU7B5LRhRCC>

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej komory, obývacej izby spojenej s kuchyňou, samostatnej spálne a kúpeľne s toaletou. Loggia je prístupná z obývacej izby.

ZARIADENIE: Byt sa prenája kompletne zariadený. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi, ako sú umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska a chladnička s mrazničkou. Súčasťou zariadenia je jedálenský stôl so stoličkami, pohovka, konferenčný stolík, manželská posteľ, komoda a vstavané skrine v spálni. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo a práčka. Výhodou bytu je aj praktická komora poskytujúca dostatok úložného priestoru.

CENA: 750 € nájom / mesiac + 250€ energie/ mesiac = spolu 1 000 €

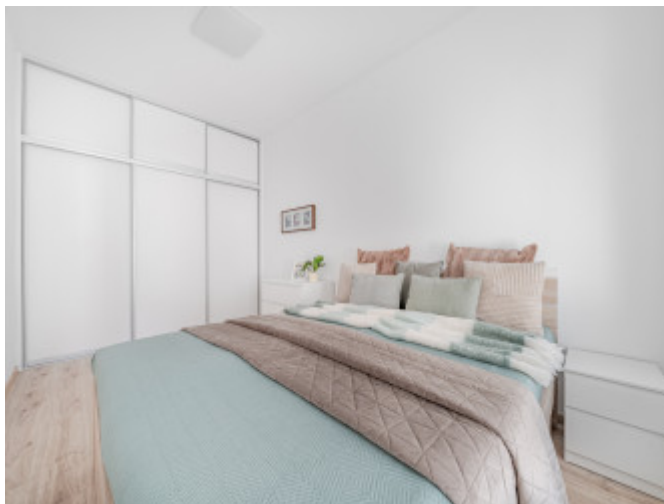
depozit 1 000 €.

LOKALITA: Projekt Premiére ponúka moderné mestské bývanie v atraktívnej lokalite Starého Mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza zrekonštruovaný Park Račianske mýto, Námestie slobody, obchodné centrum Central, reštaurácie, kaviarne, lekáreň aj potraviny. Milovníci mestského života ocenia historické centrum Bratislavy dostupné približne do 15 minút peši. Výbornú dostupnosť zabezpečujú zastávky MHD priamo pri bytovom dome s rýchlym spojením na Hlavnú stanicu, Autobusovú stanicu Nivy aj do ostatných častí mesta.

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár a je k dispozícii ihneď!

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

