

BOSEN | Prenájom 2 izbového bytu s predzáhradkou a bazénom, Špaldová, 80 m2



1 000 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Špalová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2026*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Úžitková plocha:	*36 m^2*	*Celková plocha:*	*80 m^2*
Zastavaná plocha:	*36 m^2*	*Terasa plocha:*	*44 m^2*
Podlahová plocha:	*36 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Orientácia:*	*Juh*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Internet:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom 2-izbový byt s predzáhradkou, v novostavbe Laurin dvor, na začiatku Podunajských Biskupíc. Veľkou výhodou tohto uzavretého komplexu je komunitný bazén pre dospelých aj deti, súkromný vchod priamo na hrádzu Malého Dunaja len pár metrov od vchodu do bytového domu, detské ihrisko, externé fitness a dva spoločenské altánky so sedením.

BYT: Výmera bytu je 36m2, k nemu prislúcha predzáhradka o výmere 44m2. Nachádza sa na prízemí. Izby sú orientované na juh.

DISPOZÍCIA: Byt je veľmi dobre dispozične riešený. Vstupná chodba s prechodom do obývacej izby spojenej s kuchyňou a výstupom do predzáhradky, spálňa taktiež disponuje výstupom do predzáhradky. Kúpeľňa je spojená s toaletou.

ZARIADENIE: Byt je kompletne zariadený na mieru vyrobeným nábytkom, ktorý zabezpečuje efektívne využitie priestoru a dostatok úložných možností. Súčasťou vybavenia sú vstavané skriňe, praktické úložné riešenia a moderný nábytok navrhnutý tak, aby spájal funkčosť s estetickým vzhľadom. Kuchyňa je vybavená elektrickou rúrou a varnou doskou, umývačkou riadu a americkou chladničkou. V jedálenskej časti sa nachádza stôl so stoličkami, obývacia izba disponuje sedačkou, konferenčným stolíkom, taburetkou a TV. Spálňa je vybavená manželskou postelou s nočnými stolíkami a priestrannou skriňou. Kúpeľňa s toaletou disponuje sprchovým kútom a práčkou.

PARKING: K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie miesto priamo pred vchodom do bytového domu.

LOKALITA: Na začiatku Podunajských Biskupíc máte k dispozícii kompletnú občiansku vybavenosť. V tesnom susedstve nájdete jasle, škôlky aj školy, zdravotné zariadenia, banky, poštu, nákupnú zónu Kaufland aj supermarkety LIDL či BILLA. Viaceré spoje MHD majú zastávky v tesnej blízkosti. Laurin dvor ponúka skvelú dostupnosť do centra mesta ale aj na diaľničný obchvat či pripojenie na diaľnicu R7. Voľný čas môžete tráviť aj s rodinou na hrádzi Malého Dunaja, v lesoparku Vrakuňa, na blízkych jazerách v Rovinke či Dunajskej Lužnej, alebo priamo na Dvore v komunitnom bazéne a na detskom ihrisku.

CENA: 1.000 € mesačné nájomné + 200 € mesačné náklady energie

K cene bude pripočítaná kaucia vo výške 1.200 € a provízia pre RK.

Byt je voľný ihneď.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Matej Karel***
Telefón : ***+421 902 142 882***
E-mail: ***karel@bosen.sk***