

LOYALTERS | Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami - Habovka



359 900 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Tvrdošín*
Obec:	*Habovka*
Ulica:	*Habovka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*217 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*469 m^2*
Plocha pozemku:	*1139 m^2*	*Stav:*	*novostavba*
Typ zeme:	*rovina*	*Rok výstavby:*	*2025*
Úžitková plocha:	*469 m^2*	*Celková plocha:*	*469 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami v štádiu hrubej stavby vo vyhľadávanej turistickej lokalite. Je ideálny pre rodiny aj mladé páry, a taktiež ako investícia na prenájom a podnikanie. Takisto je tu možnosť prerobenia domu na penzión a prenájmu bytových jednotiek (možnosť vytvoriť 4 apartámy na prenájom, prípadne iné kombinácie).

Bytová jednotka A: Celková plocha bytovej jednotky má výmeru 178 m². 1.NP je o výmere 97,84 m² a pozostáva zo spoločenskej miestnosti, kúpeľne, spálne, šatníka, komory a toalety. 2.NP je o výmere 79 m² a pozostáva z 2 izieb, šatníka, chodby, kúpeľne a toalety.

Bytová jednotka B: Celková plocha bytovej jednotky má výmeru 150 m2. 1.NP je o výmere 82,62 m² a pozostáva zo spoločenskej miestnosti, kúpeľne, spálne, komory a toalety. 2.NP je o výmere 67,69 m² a pozostáva z 2 izieb, šatníka, chodby, kúpeľne a toalety.

Zapustená časť domu: Dom je na 90 percent podpivničený, disponuje oknami - anglické

dvorce, a vyhotovenie je z monolitického, vode odolného betónu. Skladá sa z dvoch priestorov časť A: 63,80 m² (spoločenská miestnosť, lyžiareň, schodisko) a časť B: 77,97m² (schodisko, lyžiareň, chodba, kotolňa, sklad, práčovňa).

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE: Rodinný dom je v štádiu rozostavanej stavby (zapísaný aj na Liste vlastníctva, teda je tu možnosť hypotekárneho úveru). Rodinný dom v tomto štádiu Vám poskytuje viacero možností a variantov bytových jednotiek. Disponuje kvalitnými plastovými oknami, HS portálmi a dverami značky REHAU.

POZEMOK: Celková plocha pozemku má výmeru 1139 m2, z čoho zastavaná plocha domu je 217 m² a ostatná časť pozemku má výmeru 922 m².

Inžinierske siete: Na hranici pozemku je voda, elektrika, kanalizácia a plyn.

PARKOVANIE: Je riešené formou vonkajších parkovacích miest.

LOKALITA: Lokalita – Habovka, Orava
Rodinný dom sa nachádza v malebnej obci Habovka, ktorá leží priamo pri vstupnej bráne do Západných Tatier – Roháčov. Táto oblasť patrí k najvyhľadávanejším turistickým destináciám na Orave vďaka čarovnej prírode, horským túram a tradičnej oravskej atmosfére.

Len pár minút od domu sa nachádzajú turistické chodníky vedúce do Roháčskej doliny, ktorá ponúka nádherné výhľady, vodopády a horské plesá. Okolie je ideálne na celoročné aktivity – v lete turistika a cykloturistika, v zime lyžovanie v strediskách ako Zuberec – Roháče – Spálená.

Habovka je známa aj folklórnymi tradíciami a festivalmi, ktoré každoročne priťahujú návštevníkov z celého Slovenska. V blízkosti nájdete Oravský hrad, Múzeum oravskej dediny v Zuberci či termálne kúpaliská v Oraviciach, takže možnosti na oddych a zážitky sú skutočne široké.

Vďaka svojej polohe je Habovka ideálnym miestom nielen na pokojné rodinné bývanie, ale aj na rekreačné využitie či investíciu do ubytovania pre turistov.

CENA: 359.900 EUR

REALITNÝ MAKLÉR: Mgr. Ondrej Vrba, +421 905 721 459, ondrej.vrba@loyalters.sk

Realitná kancelária Loyalters je členom Bosen Group a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ondrej Vrba***
Telefón : ***+421 905 721 459***
E-mail: ***ondrej.vrba@loyalters.sk***