



## BOSEN | Rekreačný byt v Nízkych Tatrách s terasou, Dolná Lehota, Lopej



119 990 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Dolná Lehota
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	30.18 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	30.18 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	34 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Horské prostredie, pokoj, výhľady na okolité kopce a vlastný priestor na oddych priamo pri byte. Miesto, kde si môžete vychutnať víkendové pobyty v prírode, no zároveň ponúka potenciál na krátkodobé prenajímanie počas celého roka.

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj zariadený byt s rekreačným charakterom nachádzajúci sa v obci Dolná Lehota - Lopej, v atraktívnej lokalite v srdci Nízkych Tatier. Nehnutelnosť je vedená na liste vlastníctva ako byt a súčasťou predaja je aj samostatná záhradka vo výlučnom vlastníctve o výmere 34 m<sup>2</sup>.

**BYT:** Byt má výmeru 30,18 m<sup>2</sup> a nachádza sa na prízemí moderného bytového domu skolaudovaného v roku 2022.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva z obytnej miestnosti spojenej s kuchynským kútom, priestoru na spanie, vstupnej časti a kúpeľne so sprchovým kútom a WC. Z obytného priestoru je priamy výstup na terasu.

**VYBAVENIE A STAV:** Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka, nábytok, klimatizácia a zariadenie kúpeľne. Byt je pripravený na okamžité užívanie bez ďalších investícií.

**BYTOVÝ DOM A OKOLIE:** Komorný bytový dom sa nachádza v pokojnom prostredí obklopenom prírodou. Lokalita ponúka nádherné výhľady na Nízke Tatry a možnosti celoročného športového i rekreačného vyžitia.

**PARKOVANIE:** Parkovanie pri bytovom dome.

**LOKALITA:** Dolná Lehota patrí medzi obľúbené lokality na úpäť Nízkyh Tatier. V blízkosti sa nachádzajú Krpáčovo, Tále a Chopok Juh, ktoré ponúkajú možnosti turistiky, cyklistiky, lyžovania a oddychu počas celého roka.

**VÝHODY:**

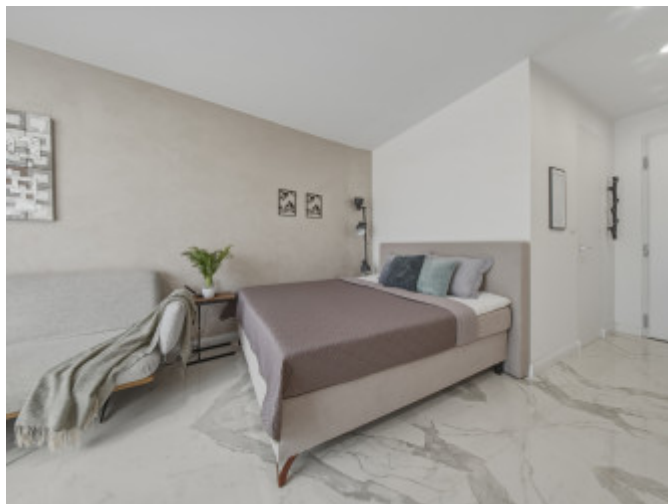
- nehnuteľnosť je vedená na liste vlastníctva ako byt
- záhradka 34 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve
- novostavba z roku 2022
- predaj vrátane zariadenia

**CENA:** 119 900 €

Maklér: Ing. Natália Herškovič, tel: 0908 257 677, mail: herskovic@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR. Cena zahŕňa províziu, kompletný právny servis, základný správny poplatok za vklad do katastra, poradenstvo pri prepise energií a bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Natália Herškovič**

**+421 908 257 677**

**herskovic@bosen.sk**

