

BOSEN | Rekreačný pozemok 4073 m² s maringotkou, studňou a elektrinou, Bukovec okres Myjava



57 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Myjava*
Obec:	*Bukovec*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Orientácia:*	*Juh*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*4073 m²*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Extravilán*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Celková plocha:	*4073 m²*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám predstavuje jedinečný pozemok o výmere 4073 m² nachádzajúci sa v extraviláne obce Bukovec v okrese Myjava. Pozemok je vedený na liste vlastníctva ako záhrada a ponúka súkromie, prírodné prostredie a existujúce technické zázemie pre okamžité využívanie.*
Miesto, kde si môžete oddýchnuť od ruchu mesta, tráviť čas v prírode alebo vytvoriť vlastné víkendové útočisko.

***POZEMOK:** Pozemok má celkovú výmeru 4073 m² a je obklopený zeleňou, ktorá vytvára príjemnú atmosféru a dostatok súkromia. Vďaka charakteru a druhu pozemku je ideálny na rekreačné využitie, záhradkárčenie, pestovanie ovocia, vytvorenie oddychovej zóny, umiestnenie mobilného rekreačného objektu alebo využitie ako víkendové útočisko pre milovníkov prírody. Príjemnú atmosféru dopĺňa potôčik pretekajúci na konci pozemku, ktorý umocňuje jedinečný prírodný charakter tejto*

nehnuteľnosti.

MARINGOTKA: *Na pozemku sa nachádza maringotka pripravená na okamžité využívanie. Dispozične ponúka kuchynský kút, spací priestor a sprchový kút. Objekt je napojený na elektrinu a vodu zo studne, vďaka čomu poskytuje komfortné zázemie počas pobytu v prírode.*

INŽINIERSKE SIETE: *Priamo na pozemku je vybudovaná elektrická prípojka a vlastná studňa, ktoré zabezpečujú základnú infraštruktúru pre rekreačné využívanie nehnuteľnosti.*

LOKALITA: *Obec Bukovec sa nachádza v krásnom prostredí Myjavskej pahorkatiny, ktorá je známa svojou prírodou, pokojom a rekreačnými možnosťami. Lokalita ponúka ideálne podmienky pre turistiku, cyklistiku, hubárčenie či víkendový oddych mimo mestského ruchu.*

CENA: *57 000 €*

MAKLÉR: *Ivan Černý*
+421 919 025 789
cerny@bosen.sk

Realitná kancelária ***BOSEN Group*** *je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.*








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ivan Černý***
Telefón : ***+421 919 025 789***
E-mail: ***cerny@bosen.sk***