



BOSEN| Priestranný podpivničený rodinný dom s garážou v udržiavanom technickom stave, Moravský Svätý Ján

210 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Veľké Leváre
Ulica:	Mojmírova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	2
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	6.9 m ²
Plocha pozemku:	638 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	186 m ²	Plocha garáže:	24.7 m ²
Zastavaná plocha:	93 m ²	Pivnica plocha:	93 m ²
Skladová plocha:	93 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	7	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	186 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Plocha balkóna:	6.4 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný, trojpodlažný, podpivničený rodinný dom s garážou, v peknom udržiavanom technickom stave, vo vyhľadávanej pohraničnej lokalite, obec Moravský Svätý Ján.

*DOM: je trojpodlažný, každé podlažie má 93m² úžitkovú plochu + balkón 3,2m² na prízemí aj na poschodí. Prízemie tvorí kuchyňa so špajzou, dve väčšie miestnosti a kúpeľňa. Na poschodí je samostatná kúpeľňa a je predpríprava aj na samostatnú kuchyňu. Okrem toho je na poschodí ďalších 5 izieb. V pivnici je viacero miestností a v garáži, ktorá je jej súčasťou je aj **montážna jama**. **Dom je teda 7 izbový plus kúpelne, kuchyňa so špajzou, predsieň a pivnica.***

*Nehnutelnosť je celkovo udržiavaná a zrekonštruovaná bola kúpeľňa. V celom dome je zachovaný pôvodný nábytok, ktorý môže/nemusí v dome zostať. Dom je napojený na všetky inžinierske siete **vrátane kanalizácie.***

Tento dom je ideálny pre viacčlennú rodinu, dvojgeneračné bývanie alebo na bývanie a podnikanie. Rekonštrukciou je možné zmeniť dispozíciu a vytvoriť tak priestor, ktorý Vám najviac vyhovuje. Dom je ihneď obývateľný.

POZEMOK: k domu patrí oplotený pozemok o výmere 638m². Pozemok je rovinatý a slnečný, je obklopený susednými pozemkami. Na pozemku sa nachádza studňa a menšia murovaná stavba.

*LOKALITA: Obec poskytuje dobrú občiansku vybavenosť-škola, škôlka, obchody, pošta, reštaurácia, zdravotné stredisko, centrum sociálnych služieb, kostol. Konajú sa tu rôzne pekné kultúrne podujatia. **Dom sa nachádza v blízkosti vlakovej stanice.** Obec má výhodnú dopravnú polohu pri cestovaní do Rakúska cez cestný most do Hohenou cez rieku Moravu, má prístupnú zastávku na medzinárodnej železničnej trati Bratislava-Břeclav, napojenie na diaľnicu D2 a je vzdialená 15 km od Českej republiky.*

PARKOVANIE: dve autá sa dajú zaparkovať pred domom, súčasťou pivnice ja garáž s montážnou jamou a parkovať je možné aj na samotnom pozemku.

CENA: 210.000,-EUR

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Sabína Režná, RSc.
+421 904 043 061
rezna@bosen.sk

