

BOSEN| Priestranný podpivničený rodinný dom s garážou v udržiavanom technickom stave, Moravský Svätý Ján



198 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Veľké Leváre*
Ulica:	*Mojmírova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*638 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*186 m^2*
Zastavaná plocha:	*93 m^2*
Skladová plocha:	*93 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*7*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*186 m^2*
Plocha balkóna:	*6.4 m^2*

Počet balkónov:	*2*
Terasa plocha:	*6.9 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*24.7 m^2*
Pivnica plocha:	*93 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný, trojpodlažný, podpivničený rodinný dom s garážou, v peknom udržiavanom technickom stave, vo vyhľadávanej pohraničnej lokalite, obec Moravský Svätý Ján.

DOM: je trojpodlažný, každé podlažie má 93m2 úžitkovú plochu + balkón 3,2m2 na prízemí aj na poschodí. Prízemie tvorí kuchyňa so špajzou, dve väčšie miestnosti a kúpeľňa. Na poschodí je samostatná kúpeľňa a je predpríprava aj na samostatnú kuchyňu. Okrem toho je na poschodí ďalších 5 izieb. V pivnici je viacero miestností a v garáži, ktorá je jej súčasťou je aj ***montážna jama****.* ***Dom je teda 7 izbový plus kúpeľne, kuchyňa so špajzou, predsieň a pivnica.***

Nehnuteľnosť je celkovo udržiavaná a zrekonštruovaná bola kúpeľňa. V celom dome je zachovaný pôvodný nábytok, ktorý môže/nemusí v dome zostať. Dom je napojený na všetky inžinierske siete ***vrátane kanalizácie.***

Tento dom je ideálny pre viaccčlennú rodinu, dvojgeneračné bývanie alebo na bývanie a podnikanie. Rekonštrukciou je možné zmeniť dispozíciu a vytvoriť tak priestor, ktorý Vám najviac vyhovuje. Dom je ihneď obyvateľný.

POZEMOK: k domu patrí oplotený pozemok o výmere 638m2. Pozemok je rovinatý a slnečný, je obklopený susednými pozemkami. Na pozemku sa nachádza studňa a menšia murovaná stavba.

LOKALITA: Obec poskytuje dobrú občiansku vybavenosť-škola, škôlka, obchody, pošta, reštaurácia, zdravotné stredisko, centrum sociálnych služieb, kostol. Konajú sa tu rôzne pekné kultúrne podujatia. ***Dom sa nachádza v blízkosti vlakovej stanice.*** *Obec má výhodnú dopravnú polohu pri cestovaní do Rakúska cez cestný most do Hohenou cez rieku Moravu, má prístupnú zastávku na medzinárodnej železničnej trati Bratislava-Břeclav, napojenie na diaľnicu D2 a je vzdialená 15 km od Českej Republiky.*

PARKOVANIE: dve autá sa dajú zaparkovať pred domom, súčasťou pivnice ja garáž s montážnou jamou a parkovať je možné aj na samotnom pozemku.

CENA: 198.000,-EUR

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Sabína Režná,, RSc.***
Telefón : ***+421 904 043 061***
E-mail: ***rezna@bosen.sk***