



## BOSEN | Prenájom kancelárskych priestorov 209,82m<sup>2</sup> na Panenskej ulici - Staré Mesto, Bratislava



11,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	firmitné	Celková plocha:	257.71 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	209.82 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**BOSEN Group** Vám ponúka na prenájom kancelárske priestory v administratívnej budove v centre hlavného mesta Bratislava.

Budova je umiestnená na lukratívnej adrese Panenskej ulici, Bratislava 1 – Staré Mesto, neďaleko Velvyslanectva Rakúskej republiky a Grasalkovičovho /prezidentského/ paláca v tesnej blízkosti Palisád a Hodžovho námestia.

Administratívna budova so 4.NP prešla v roku 2025 kompletnou rekonštrukciou, priestory sú pripravené k nasťahovaniu.

Ponúkaný klimatizovaný priestor o výmere 209,82 m<sup>2</sup> sa nachádza na 4.NP, so samostatným vchodom, socialným zázemím bez zdieľania s inými nájomníkmi a kuchynkou, disponuje štyrmi (4) kancelármi.

Výmera jednotlivých priestorov:

4.06 Kancelária 18.61 m<sup>2</sup>

4.07 Kancelária 53.71 m<sup>2</sup>

- 4.15 Kancelária 87.54 m<sup>2</sup>
- 4.16 WC predsieň 2.38 m<sup>2</sup>
- 4.17 WC 1.73 m<sup>2</sup>
- 4.18 Kuchynka 3.59 m<sup>2</sup>
- 4.19 Kancelária 42.26 m<sup>2</sup>

V tejto fáze rekonštrukcií je možnosť voľby podlahovej krytiny (koberec / vinyl / lamino).

Administratívna budova disponuje spoločnou zasadacou miestnosťou, s využitím rezervačného systému.

Cena nájmu závisí od dĺžky nájmu a požadovaných úprav na priestoroch, 11,50€ - 12,50€/ m<sup>2</sup>/ mesiac + DPH.

Prevádzkové náklady a energie 4,90€ - 5,50€/ m<sup>2</sup>/ mesiac + DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné.

K dispozícii je limitovaný počet vonkajších parkovacích státí, cena: 130€/ miesto /mesiac + DPH.

**Maklérka Daniela Borbélyová**

**Tel.: +421 917 164 768**

**E-mail: borbelyova@bosen.sk**

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Daniela Borbélyová***

***+421 917 164 768***

***borbelyova@bosen.sk***

