



BOSEN Group exkluzívne ponúka na predaj kompletne zariadený 2-izbový byt s klimatizáciou a veľkou loggiou - Slnčnice | Mesto



270 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	ZUZANY CHALUPOVEJ
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	56.63 m ²	Celková plocha:	56.63 m ²
Podlahová plocha:	49.48 m ²	Plocha loggie:	7.15 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Západ
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Satelit:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2020	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám exkluzívne ponúka na predaj moderne riešený, kompletne zariadený 2-izbový

byt v mimoriadne populárnom a dynamickom projekte *Slnečnice* časť *Mesto* (Bratislava - Petržalka). Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca či mladý pár, ktorí hľadajú moderné mestské bývanie bez nutnosti ďalších investícií, prípadne ako prémiová investičná príležitosť na okamžitý prenájom.

DISPOZÍCIA: Samotná podlahová plocha bytu predstavuje 49,48 m², ku ktorej sa pripočítava veľká loggia s nadštandardnou výmerou až 7,15 m², takže nehnuteľnosť poskytuje celkovo vyše 56,63 m² skvele využiteľného priestoru. Pri vstupe do bytu vás privíta praktická chodba s dostatkom miesta pre úložné systémy, pričom po pravej strane sa nachádza moderná kúpeľňa vybavená toaletou, sprchovým kútom a umývadlom. Cez chodbu sa ďalej prechádza rovno do samostatnej a príjemne tichej spálne. Srdcom celej nehnuteľnosti je presvetlená obývací izba plynule prepojená s kuchynskou časťou. Dokonalé presvetlenie oboch izieb zabezpečujú veľké francúzske okná s otvárateľnou časťou, pričom obrovským benefitom bytu je, že na priestrannú loggiu sa dá vstúpiť priamo zo spálne, ako aj z obývacej izby. Celý byt je orientovaný do tichého vnútrobloku, čo budúcim majiteľom zabezpečuje nielen pokoj od mestského ruchu, ale aj príjemný estetický výhľad na upravené okolie plné zelene. Loggia vďaka tomu bez problémov pojme záhradné posedenie a ponúka ideálne, ničím nerušené miesto na rannú kávu alebo večerný relax.

ZARIADENIE: Tento moderný 2-izbový byt sa predáva zariadený, pričom presný rozsah nábytku a vybavenia, ktoré v byte ostáva, je k dispozícii na vzájomnej dohode s novým majiteľom. Dominantou denného priestoru je luxusná kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi, ktorej súčasťou je praktický kuchynský ostrovček. Ten slúži na varenie, ponúka štýlové barové sedenie a zároveň vizuálne oddeľuje kuchyňu od obývacej časti. Súčasťou bytu je aj namontovaná klimatizácia, ktorá sa stará o dokonalý komfort počas letných dní. Svetelnosť, súkromie a tepelnú pohodu môžete kedykoľvek pohodlne regulovať vďaka funkčným vonkajším elektrickým žalúziám na diaľkové ovládanie. Byt tak poskytuje skvelý základ pre okamžité bývanie s možnosťou doladenia podľa vlastných predstáv.

PARKOVANIE: K bytu je možné dokúpiť vlastné garážové stojisko v podzemnej garáži bytového domu za cenu 25 000 €. Vjazd do podzemia je zabezpečený cez veľkú bránu na pohodlné diaľkové ovládanie. Obrovským benefitom tohto parkovacieho miesta je maximálne pohodlie a bezpečnosť, kedy budúci majiteľ prejde „suchou nohou“ z auta priamo do bytu pomocou moderného výťahu, čo ocení najmä v nepriaznivom počasí alebo pri prenášaní nákupov.

CENA: 270 000 EUR

LOKALITA: Bývanie v projekte *Slnečnice*, konkrétne v zóne *Mesto*, predstavuje ideálny koncept moderného mestského života s kompletnou občianskou vybavenosťou priamo na dosah ruky. V pešej dostupnosti sa nachádza obľúbená nákupná zóna *Slnečnice Market*, ktorá ponúka potraviny, farmársku tržnicu, lekáreň, rôzne gastro prevádzky, kaviarne a obchody pre každodenné potreby. Okolie bytového domu je obklopené upravenou zeleňou, detskými ihriskami a parkmi, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru celej štvrte. Lokalita vyniká vynikajúcou dopravnou dostupnosťou vďaka rýchlemu napojeniu na bratislavský obchvat a priamym spojom mestskej hromadnej dopravy do centra mesta. Veľkým benefitom pre aktívny životný štýl je aj tesná blízkosť Petržalskej hrádze, ktorá ponúka skvelé možnosti na cyklistiku, beh či prechádzky v prírode.

Realitný Maklér: Petra Foltanovičová ,tel. +421 917 648 039 Foltanovicova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Foltanovičová
+421 917 648 039
foltanovicova@bosen.sk

