



ARISE / Pripravujeme 2 i byt na predaj.



205 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	60 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	60 m ²	Balkón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group**, ponúka exkluzívne na predaj 2-izbový byt v obľúbenej mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na ulici Račianska.

Byt sa nachádza na 4. poschodí domu a disponuje celkovou výmerou 48,95 m². Výnimočným benefitom je priestranný balkón o výmere 10,80 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, posedenie alebo mestskú zeleň.

Byt:

výmera bytu: 48,95 m²

balkón: 10,80 m²

poschodie: 4/9

orientácia: juhovýchod

čiastočná rekonštrukcia

plastové okná

nové podlahy

kúpeľňa a WC rekonštruované v roku 2024

Bytový dom:

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane:

zateplenia

výmeny stúpačiek

modernizácie výťahov

Vďaka týmto investíciám poskytuje komfortné bývanie s nižšími prevádzkovými nákladmi a bez potreby väčších opráv spoločných častí.

Lokalita:

Nové Mesto patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie mestské časti Bratislavy. Priamo pri dome sa nachádza zastávka električiek zabezpečujúca rýchle spojenie do centra mesta.

V pešej dostupnosti nájdete: Lidl, Billa, Tatra banku, lekáreň, školy a škôlky, detské a športové ihriská.

Milovníkov aktívneho životného štýlu poteší blízkosť **Malých Karpát**, vinogradov a cyklotrás. V krátkej dostupnosti sa nachádzajú aj **Nová Cvernovka**, jazero **Kuchajda**, plaváreň **Pasienky** a nákupné centrum **VIVO**.

Cena: 205 000 €

MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik

0903 549 178

martin.balazik@arise.sk

Realitná kancelária Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martin Balážik
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

