

ARISE / PREDANÝ 2 i byt



205 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*-*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*60 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*60 m²*	*Balkón:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Arise,** člen siete **Bosen Group**, ponúka exkluzívne na predaj 2-izbový byt v obľúbenej mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na ulici Račianska.*

Byt sa nachádza na 4. poschodí domu a disponuje celkovou výmerou 48,95 m². Výnimočným benefitom je priestranný balkón o výmere 10,80 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, posedenie alebo mestskú zeleň.

Byt:

výmera bytu: 48,95 m²

balkón: 10,80 m²

poschodie: 4/9

orientácia: juhovýchod

čiastočná rekonštrukcia

plastové okná

nové podlahy

kúpeľňa a WC rekonštruované v roku 2024

Bytový dom:

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane:

zateplenia

výmeny stúpačiek

modernizácie výťahov

Vďaka týmto investíciám poskytuje komfortné bývanie s nižšími prevádzkovými nákladmi a bez potreby väčších opráv spoločných častí.

Lokalita:

Nové Mesto patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie mestské časti Bratislavy. Priamo pri dome sa nachádza zastávka električiek zabezpečujúca rýchle spojenie do centra mesta.

V pešej dostupnosti nájdete: Lidl, Billa, Tatra banku, lekáreň, školy a škôlky, detské a športové ihriská.

*Milovníkov aktívneho životného štýlu poteší blízkosť **Malých Karpát**, vinohradov a cyklotrás. V krátkej dostupnosti sa nachádzajú aj **Nová Cvernovka**, jazero **Kuchajda**, plaváreň **Pasienky** a nákupné centrum **VIVO**.*

***Cena:** 205 000 €*

***MAKLÉR:** Mgr. Martin Balážik*
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

Realitná kancelária Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Balážik***
Telefón : ***0903 549 178***
E-mail: ***martin.balazik@arise.sk***