



BOSEN | Prémiový dom v prestížnej lokalite Panský Les Marianka

816 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Karpatská
Druh:	Domy
Typ domu:	Luxusné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	7
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	1103 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	terasovitá	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Rok kolaudácie:	2010
Stav:	úplne prerobeny		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BOSEN Group vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardný rodinný dom nachádzajúci sa v jednej z najžiadanejších lokalít Malých Karpát – Panský Les. Táto nehnuteľnosť predstavuje dokonalú synergiu luxusného bývania a absolútneho pokoja, obklopeného malebnou prírodou.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=9w7LDC4JFoo>

Dom: Dom bol skolaudovaný v r. 2010, disponuje siedmimi izbami, úžitkovou plochou 240 m². Plocha pozemku je 1 103 m².

Dispozícia:

- prízemie - dominantou je veľkorysá obývacia izba s krbom a vysokými stropmi čo zabezpečuje

vzdušnosť a eleganciu. Na prízemí sú aj 3 samostatné izby - spálňa, knižnica a pracovňa s bezpečnostnými prvkami. Vo vstupnej predsieni je veľký šatník. Na prízemí sa nachádza aj kuchynský kút, špajza, kúpeľňa a samostatné WC.

- poschodie má nočnú časť - 3 samostatné izby s balkónmi , kúpeľňu a samostatné WC
- pod strechou sa nachádza úložný priestor

Exteriér

- krásny pozemok je rozdelený na funkčné zóny. Pri vstupe sa nachádza japonská záhrada s jazierkom a vodopádom. Pre autá je vyčlenený prístrešok, dom má bránu na diaľkové ovládanie.
- V hornej časti záhrady je trávnik a je spojený s domom - príjemná oddychová zóna s terasou, ohnisko, záhradný domček, altánok.
- na južnej spodnej časti záhrady je bohatý ovocný sad a zeleninová záhrada

Investičný bonus : Spodná časť pozemku je pripravená na výstavbu ďalšieho domu.

Na pozemku sa nachádza hlboká studňa s pitnou vodou.

Lokalita: Panský Les je synonymom pre prestížne a tiché bývanie. Je vyhľadávaná pre svoju polohu v blízkosti prírody, cyklotrás, turistických chodníkov, no zároveň s výbornou dostupnosťou do Bratislavy (vlak, auto, MHD).

CENA: 816 000€

KONTAKT:

Realitný maklér: Mgr. Jana Andreidesová

Pre bližšie informácie o aktuálnej ponuke bytov ma neváhajte kontaktovať.

Tel.: +421 903 777 690

Email: andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová
+421 903 777 690
andreidesova@bosen.sk

