



BOSEN | Vidiecka usadlosť na polosamote, 3100 m².



225 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Detva
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	181 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	3100 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	181 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	290 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj vidiecku usadlosť na polosamote v lukratívnej časti Detva -

Piešť. Táto nehnuteľnosť spája autentickú tradíciu s moderným komfortom na veľkorysom, slnečnom pozemku.

VIDEO: <https://youtu.be/8cnY5QkTcsc>

POZEMOK:

Usadlosť sa rozprestiera na rovinatom pozemku o výmere 3100 m² s ideálnou juhozápadnou orientáciou, čo zabezpečuje dostatok slnka počas celého dňa. Prístup je bezproblémový po celoročne udržiavanej asfaltovej ceste.

STAVBA: 3 samostatné objekty s popisnými číslami.

Celý komplex prešiel rekonštrukciami v rokoch 2011 a 2017:

Rodinný dom: Srdcom domu je otvorená denná časť s krbom a kuchyňou, 2 samostatné izby, 2 kúpeľne s WC a štýlový prestrešený gánok.

Letná kuchyňa: Samostatný hosťovský objekt s izbou, chodbou, kúpeľňou s WC a samostatnou kuchyňou, kde atmosféru dotvára dominantná funkčná dobová pec.

Hospodárska budova: Aktuálne využívaná ako relax zóna – obsahuje športovú miestnosť a veľkú spoločenskú sálu s majestátnym krbom.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

IS: Elektrina, vlastná studňa s pitnou vodou.

Odpad: ekologická bio žumpa.

Kúrenie: krb s teplotvzdušnými rozvodmi + elektrické konvektory.

Optika: internet.

Parkovanie: komfortné státie pre viacero vozidiel priamo na vlastnom pozemku.

LOKALITA:

Časť Piešť je synonymom pokoja a malebnej podpolianskej prírody. Polosamota zaručuje maximálne súkromie, no v centre Detvy ste za pár minút. Vďaka blízkemu napojeniu na rýchlostnú cestu R2 ste a v mestách Banská Bystrica či Zvolen do 30 - 40 min. Ideálne pre tých, ktorí hľadajú klud, ale potrebujú ostať v kontakte s mestom.

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ:

Vďaka trom samostatným budovám s vlastnými súpisnými číslami je táto usadlosť vynikajúcou investičnou príležitosťou. Je ideálna na prevádzkovanie krátkodobého ubytovania (Airbnb/vidiecky turizmus), čo majiteľovi zabezpečí stabilný pasívny príjem. Lokalita Detvy a Podpoľania je čoraz vyhľadávanejšou destináciou pre domáci cestovný ruch.

CENA: 225.000 EUR (vrátane zariadenia a vybavenia)..

Realitný maklér: Róbert Kapuscinský, **Tel:** +421 919 230 546, **Mail:** kapuscinsky@bosen.sk

Táto nehnuteľnosť je spojením domova a biznisu v jednom. Príďte sa presvedčiť o jej jedinečnej atmosfére osobne. Dohodnite si termín obhliadky!

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Kapuscinský
+421 919 230 546
kapuscinsky@bosen.sk

