



BOSEN | 4 spálňová vila s bazénom typu B, Lamai, Koh Samui, Thajsko

Cena v RK



Kraj:	Surat thani
Okres:	ostrov Koh Samui
Obec:	Koh samui
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	540 m ²	Rok výstavby:	2026
Typ zeme:	rovina	Internet:	áno
Úžitková plocha:	168 m ²	Iné:	áno
Stav:	Vo výstavbe		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj tichú 4-spálňovú vilu na ostrove Koh Samui.

VILA Pozemok o rozlohe: 540 - 577 m², zastavané plochy o rozlohe 319 m², interiér o rozlohe 168 m², 4 spálne, 4 kúpeľne + 1 hosťovská toaleta.

Vila typu B je štvorspálňová prémiová rezidencia s bazénom, ktorá spája moderný dizajn s praktickým využitím priestoru. Premyslené dispozičné riešenie prepája obytné priestory so súkromným infinity bazénom (8 x 4 m), tienenu terasou (s ventilátorom) a upravenou záhradou - ideálnou pre pokojný rodinný život aj dovolenkový oddych.

ZARIADENIE Interiér ponúka plne vybavenú kuchyňu (vrátane spotrebičov), klimatizáciu v každej izbe, vstavané skrine, zatemňovacie závesy, kvalitné interiérové dvere a zabudované osvetlenie. Dômyselné úložné riešenia a premyslený výber materiálov robia dom praktickým aj ľahko

udržiavateľným. Vila Typ B je vhodná na celoročné bývanie aj rekreačné využitie, pričom ponúka vysoký prenájmový potenciál v rámci profesionálne spravovaného rezortu. V cene je zahrnuté kompletne vybavená kuchyňa vrátane spotrebičov, plne vybavené kúpeľne, hliníkové okná so siečkami proti hmyzu, zatemňovacie závesy do spálne, klimatizácia vo všetkých izbách, stropné ventilátory, interiérové dvere, šatníkové skrine v spálňach, zabudované stropné svetlá, záhrada so základnými terénnymi úpravami, krytá terasa so stropným ventilátorom, súkromný infinity bazén s vybavením, parkovanie pre 2 autá. Na požiadanie je k dispozícii zariadenie na kľúč, vďaka ktorému sa môžete nasťahovať alebo začať prenajímať bez zbytočného čakania.

PARKOVANIE 2 autá

LOKALITA Vila sa nachádza na ostrove Koh Samui, 300m od pláže Na Thien. Je to pokojná časť ostrova, ktorá sa nachádza len 10minút od obľúbenej lokality Lamai. Je situovaná v atraktívnej, pokojnej lokalite na južnej časti ostrova, približne 30 minút od medzinárodného letiska. Len pár minút od vily sa nachádzajú známe pláže Lamai, Crystal Beach, Silver Beach a centrum Lamai s kompletnou občianskou vybavenosťou. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti prírodných krás a zároveň chcú mať dostupné turistické atrakcie. Oblasť sa teší celoročnému záujmu turistov aj investorov, pričom ceny nehnuteľností majú dlhodobý rastúci trend. V kombinácii s vysokým dopytom po luxusných krátkodobých prenájmoch môžu investori dosahovať stabilné a atraktívne ročné výnosy s rastúcim trendom až na úrovni 15%. Ak hľadáte výnosnú investíciu alebo domov v tropickom raji, Lamai je výbornou voľbou s potenciálom rastu hodnoty.

Cena Info o cene v RK

MAKLÉR Bc.Marian Florek
+421 905 209 429
florek@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Marián Florek
+421 905 209 429
florek@bosen.sk

