



## BOSEN | 2-izbový byt, Košice – Sever , 54 m<sup>2</sup>

174 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Národná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	54 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	Západ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group Poprad** Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt s výmerou 54 m<sup>2</sup>, ktorý predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí si chcú svoje nové bývanie zrekonštruovať podľa vlastných predstáv. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na ulici Národná trieda v Košiciach – Sever a je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave.

**Dispozícia:** Byt disponuje praktickou dispozíciou a ponúka dostatok priestoru na vytvorenie moderného bývania podľa vlastného vkusu.

- vstupná chodba,

- samostatné WC,
- kúpeľňa,
- kuchyňa,
- obývacia izba,
- spáľňa

Izby sú aktuálne priechodné, avšak jednoduchou stavebnou úpravou – zamurovaním existujúceho prechodu – je možné vytvoriť dve úplne samostatné nepriechodné izby.

K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu.

**BYTOVÝ DOM:** je zateplený, pravidelne udržiavaný a vybavený novým bezbariérovým výťahom. O čistotu spoločných priestorov sa pravidelne stará profesionálna upratovacia firma, čo prispieva k príjemnému a komfortnému bývaniu.

**LOKALITA:** Mestská časť Košice – Sever patrí medzi najobľúbenejšie lokality na bývanie. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zastávky MHD, zdravotné strediská, reštaurácie aj množstvo zelene na oddych a športové aktivity. Výborná dostupnosť do centra mesta je samozrejmosťou.

**MESAČNÉ NÁKLADY:** 170 €

**CENA:** 174 999 €

**MAKLÉRKA:** Dominika Neupauerová, ☎ +421 901 709 791 , ✉ neupauerova@bosen.sk

**Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a zabezpečuje kompletný právny servis, autorizáciu zmlúv, financovanie prostredníctvom hypotekárneho špecialistu a bezpečný priebeh celej transakcie až po odovzdanie nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Dominika Neupauerová***

***+421 901 709 791***

***neupauerova@bosen.sk***

