



## BOSEN | Prenájom 1 izbového bytu vo vyhládávanej lokalite, Projekt Slniečnice



500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Žltá
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2013
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	32 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	32 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	31 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Plocha loggie:	5 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Západ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Satelit:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**BOSEN Group** Vám ponúka na prenájom 1 izbový byt v mestskej časti Petržalka na ulici Žltá, projekt Slniečnice. Výhodou tohoto bytu je, že sa nachádza v tichej časti s kompletnou občianskou vybavenosťou. **Byt je voľný od 1. júla 2026.**

**BYT:** Celková podlahová plocha bytu je 32 m<sup>2</sup>, z toho 5 m<sup>2</sup> je loggia. Byt je situovaný na 3.NP. Orientácia bytu je na západnú svetovú stranu. Kolaudáciu bytového domu bola v roku 2013.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby slúžiacej ako spálňa, kuchyne a kúpeľne

s toaletou. Z obývacej izby je vstup na loggiu.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Predsieň disponuje komodou a vstavanou skriňou s dostatočným úložným priestorom. V obývačke sa nachádza sedacia súprava, ktorá slúži aj ako posteľ, komoda pod televízor a TV. V kuchyni sú všetky potrebné spotrebiče ako elektrický sporák s keramickou platňou, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou a chladničkou. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, práčkou a toaletou. Vstupné dvere sú bezpečnostné.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza v novej časti Petržalky s výbornou dostupnosťou MHD či rýchleho napojenia na diaľničný obchvat. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť - nákupné centrum, kaviarne, reštaurácie, škôlka, či v blízkej dostupnosti škola. Pre aktívnejších ľudí sa v blízkosti nachádza Bratislavská hrádza, pomocou ktorej sa viete dostať až na Rusovské jazero.

**CENA:** 500-, EUR/mesiac + energie 150-, EUR,

**MAKLÉR:** Marek Radič  
+421 911 982 649  
radic@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Marek Radič***  
**+421 911 982 649**  
***radic@bosen.sk***

