



BOSEN | 1 izbový byt v Lamači vhodný aj pre matku s dieťaťom



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Studenohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čistočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	40 m ²
Úžitková plocha:	40 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte príjemné, svetlé a kompletne zariadené bývanie s výbornou dostupnosťou a dotykom prírody? Ponúkame na prenájom vkusne zariadený 1-izbový byt, ktorý sa nachádza na 2. poschodí na Studenohorskej ulici v Bratislave – mestskej časti Lamač.

Pôsobí veľmi priestranne, otvorene a vzdušne.

Dispozícia a vybavenie bytu:

Vstupná chodba: Vybavená priestranou vstavanou skriňou (Rolldoor), ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Obytná časť: Nájdete tu pohodlnú manželskú posteľ, praktickú komodu na osobné veci a kreslá ideálne na oddych či čítanie s príjemnou atmosférou.

Byt sa prenájíma zariadený a je voľný ihneď k nasťahovaniu.

Benefity lokality (Studenohorská, Lamač):

Studenohorská ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Lamača pre svoj pokojný charakter a skvelú polohu.

Kompletná občianska vybavenosť: V pešej dostupnosti sa nachádza Malokarpatské námestie, potraviny (Tesco Expres), pošta, lekáreň, zdravotné stredisko či reštaurácie a kaviarne.

Bývanie v obklopení zelene: Lokalita leží v tesnej blízkosti lesov Malých Karpát, čo ocenia milovníci prechádzok, behu, cyklistiky či turistiky (blízka Železná studnička).

Perfektná dostupnosť: Rýchle napojenie na mestský obchvat autom a skvelá dostupnosť MHD (zastávky len pár minút pešo). Obchodné centrum Bory Mall a moderná Nemocnica Bory sú vzdialené len do 5 minút jazdy.

Parkovanie: Lokalita je zapojená do mestského systému regulovaného parkovania PAAS, čo uľahčuje parkovanie pre rezidentov.

Podmienky prenájmu:

Kapacita: Byt je určený pre maximálne 2 dospelé osoby.

Vhodnosť: Byt je ideálny aj pre matku s dieťaťom.

Zvieratá: Domáce zvieratá v byte nie sú povolené.

Cena pre 1 osobu: 650 € / mesiac vrátane energií (nájomné 400 € + energie 250 €), depozit 650 €, provízia RK 650€

Ak hľadáte pokojné bývanie s mestským komfortom a rýchlym prístupom do prírody, tento byt je pre vás ideálnou voľbou.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Realitný maklér: Mgr. Jana Andreidesová, 0903 777 690, andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Andreidesová

Telefón :

+421 903 777 690

E-mail:

andreidesova@bosen.sk

