



## 4 izbový byt na prenájom, Petržalka -dobrá a krásna lokalita



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šášovska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet logií:	1
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Západ, Východ
Úžitková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Satelit:	áno
Poschodie:	3	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

▣ **Priestranný a kompletne zariadený 4-izbový byt s loggiou - Ideálne bývanie pre rodiny, študentov aj s domácim miláčikom!** ▣

Hľadáte prenájom, ktorý vám poskytne **VELKORYSÝ PRIESTOR** a maximálnu flexibilitu? ▣ Realitná kancelária LOYALTERS by Bosen Group Vám **exkluzívne** ponúka na prenájom slnečný a kompletne zariadený 4-izbový byt s priestrannou loggiou vo vyhľadávanej a zelenej lokalite Bratislavy. ▣

Tento byt je vďaka svojej dispozícii a skvelej polohe perfektným domovom pre rodinu s deťmi, skupinu

študentov alebo pracujúcich profesionálov. Veľkým benefitom je, že v byte sú vítané aj slušne vychované domáce zvieratká! ☐☐☐

[Zobraziť 3D prehliadku](#)

#### ☐ **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

☐ Celková výmera: 85 m<sup>2</sup> (vrátane priestrannej loggie)

☐ **Dispozícia:** 4 obytné izby (veľká obývacia izba, hlavná spálňa, študentská/detská izba, ďalšia samostatná izba/pracovňa), samostatná kuchyňa s jedáľenským kútom, priestranná vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, loggia.

☐ Poschodie: 3. poschodie v zateplenom bytovom dome ☐

☐ Lokalita: Bratislava - Petržalka, Šášovská ulica

☐ Dostupnosť: Byt je voľný k nasťahovaniu ihneď alebo podľa dohody.

#### ☐ **DISPOZÍCIA A STAV BYTU:** Priestor pre každého člena rodiny

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a ponúka veľmi príjemnú, teplú atmosféru s dôrazom na drevené prvky a funkčnosť:

Vstupná chodba: Zaujme štýlovým dreveným podhlľadom a ponúka dostatok úložného priestoru v podobe vstavaných skriň (rolldor).

Kuchyňa: Kompletne vybavená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (plynová varná doska, rúra, digestor, chladnička s mrazničkou) a prakticky umiestnenou práčkou. Súčasťou je jedáľenský stôl pre spoločné obedy či večere.

Obývacia izba: Srdce bytu s oblúkovým prechodom do chodbovej / jedáľenskej časti, vybavené masívnou obývacou stenou, TV a pohodlným sedením.

Nočná časť: Pozostáva zo **spálne** s manželskou posteľou a šatníkovými skriňami. **Druhej izby**, ktorá je momentálne zariadená ako študentská izba s dvoma pracovnými stolmi a pohovkou (pohodlné spanie pre 1-2 osoby). **Tretej izby**, ktorá má úplne novú posteľ pre 1 osobu, vstavané skrine a pracovný stôl.

Kúpeľňa a WC: Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom a moderným obkladom, toaleta je oddelená pre vyšší komfort.

Loggia: Veľká, kompletne uzatváratelná loggia so žalúziami ponúka nádherný výhľad na zelený vnútroblok a detské ihrisko. ☐\*

#### ☐ **LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:** Všetko na dosah ruky

Okolie bytového domu je stvorené pre plnohodnotný mestský život. Priamo pod oknami sa nachádza rozsiahly park s detským ihriskom, čo ocenia najmä mamičky s deťmi a majitelia psíkov pri venčení. □

V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: supermarkety, školy, škôlky, obchody, reštaurácie a zastávky MHD (autobusy **aj elektička**) s rýchlym spojením do centra mesta. Pre relax a šport je veľkou výhodou pešia dostupnosť vyhladávaného **jazera Draždiak a hrádze**. Parkovanie pred domom.

#### □ **PODMIENKY PRENÁJMU A CENA:**

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený tak, ako ho vidíte na fotografiách.

□ **Mesačné nájomné: 800 € + energie** vrátane vysokorýchlostného internetu (3 os. 260 €, 4 os. 300 €, 5 os. 340 €)

□ Vratná kaucia (depozit): Vo výške 1-mesačného nájmu s energiami

□ Provízia RK: Vo výške 1-mesačného nájmu s energiami

□ Zaujal Vás tento priestranný byt? Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes, radi privítame vás, vaše deti aj štvornohých miláčikov!

□ Kontakt: Ing. Zuzana Janotová

□ Telefónne číslo: 0951 082 404

□ Email: [zuzana.janotova@loyalters.sk](mailto:zuzana.janotova@loyalters.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Zuzana Janotová**

*Telefón :*

**+421 951 082 404**

*E-mail:*

***zuzana.janotova@loyalters.sk***

