



BOSEN | Rodinný dom v pôvodnom stave, Filákov, B.S Timravy.



62 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákov
Ulica:	B.S.Timravy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	378 m ²	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	Západ, Východ
Úžitková plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Lučenec vám exkluzívne ponúka na predaj menší rodinný dom v okrajovej časti mesta Filákov na ulici B.S. Timravy.

RODINNÝ DOM: Je situovaný na začiatku ulice B.S. Timravy len pár minút od centra mesta Filákov. Dom leží na parcele s celkovou rozlohou 378m² z čoho 275m² tvorí zastavaná plocha a nádvorie, zvyšnú časť s rozlohou 103m² tvorí záhrada. Rodinný dom je v pôvodnom stave a preto ponúka možnosti rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Rozloha domu je 80m².

DISPOZÍCIA: Predsieň, chodba, kuchyňa, obývací izba, spálňa, detská izba, kúpeľňa spojená s toaletou.

Za rodinným domom sa ďalej nachádza sklad, kotolna, dreváreň a garáž.

IS: Dom je napojený na verejnú kanalizáciu, verejný vodovod, plyn a električka je aj na 380V. Vykurovanie bolo v rodinnom dome riešené tuhým palivom, alternatívne vykurovanie je možné plynom. Ohrev vody elektrickým bojlerom.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti mesta Filákov na ulici B.S. Timravy vzdialená cca 10min. chôdze do centra mesta Filákov s kompletnou občianskou vybavenosťou.

VÝHODY:

- Lokalita
- Možnosti rekonštrukcie podľa svojich predstáv
- Kompletné inžinierske siete.
- Rovinatý pozemok.

CENA: 62000€

Realitný maklér: Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

