

BOSEN | Rodinný dom v pôvodnom stave, Fiľakovo, B.S Timravy.



58 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Fiľakovo*
Ulica:	*B.S.Timravy*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Sklad:*	*áno*
Plocha pozemku:	*378 m^2*	*Dielňa:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Orientácia:*	*Západ, Východ*
Úžitková plocha:	*80 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*80 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Plyn:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ výbavy:	*nevybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA

Realitná kancelária Bosen Lučenec vám exkluzívne ponúka na predaj menší rodinný dom v okrajovej časti mesta Fiľakovo na ulici BS Timravy.

RODINNÝ DOM: *Nachádza sa na začiatku ulice BS Timravy len pár minút od centra mesta Fiľakovo. Dom leží na parcele s celkovou rozlohou 378m2 z čoho 275m2 tvorí zastavaná plocha a nádvorie, zvyšná časť s rozlohou 103m2 tvorí záhrada. Rodinný dom je v pôvodnom stave a preto ponúka možnosti rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Rozloha domu je 80m2.*

DISPOZÍCIA: *Predsieň, chodba, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, detská izba, kúpeľna spojená s toaletou.*
Za rodinným domom sa ďalej nachádza sklad, kotolňa, dreváreň a garáž.

IS: *Dom je pripojený na verejnú kanalizáciu, verejný vodovod, plyn a elektrika je aj na 380w. Vykurovanie bolo v rodinnom dome riešené tuhým palivom, alternatívne vykurovanie je možným plynom. Ohrev vody elektrickým bojlerom.*

LOKALITA *: Rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti mesta Fiľakovo na ulici BS Timravy vzdialená cca 10min. chôdze do centra mesta Fiľakovo s kompletnou občianskou vybavenosťou.*

VÝHODY *:*

- *ZNÍŽENÁ CENA*
- *Možnosti rekonštrukcie podľa svojich predstáv*
- *Kompletné inžinierske siete.*
- *Rovinatý pozemok.*

CENA: *58.000 €*

Realitný maklér: *Vojtech Bari,* ***Tel:*** *+421907347770,* ***Email:*** *bari@bosen.sk.*

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vojtech Bari***
Telefón : ***+421907347770***
E-mail: ***bari@bosen.sk***