



## BOSEN| Novostavba 4 izbového RD súčasťou radovej výstavby, Rohožník

259 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2027
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	80.43 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	80.43 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	80.43 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	80.43 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2026	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu rodinného domu v obci Rohožník, na Záhorí, v tesnej blízkosti Malých Karpát.

**RODINNÝ DOM:** v ponuke je 6 prízemných 4 izbových rodinných domov, ktoré sú súčasťou radovej výstavby. Domy budú postavené do štádia "štandard"- vymalované steny, osadené vypínače, zásuvky, vinylové podlahy, interiérové dvere a zárubne, obklady a sanita v kúpeľniach vrátane

dokončeného exteriéru - oplotenie a vybudované parkovacích miest pred domom. Farebné prevedenie štandardu je voliteľné. V cene je predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie, klimatizácia, alarm a fotovoltiku. Vykurovanie bude zabezpečené **tepelným čerpadlom**. Domy budú napojené na elektrinu, vodu, kanalizáciu a optickú sieť. Projekt je aktuálne vo výstavbe a ukončenie výstavby vrátane kolaudácie je naplánované v roku 2027.

**POZEMKY:** výmery pozemkov od 300m<sup>2</sup>.

**LOKALITA:** obec Rohožník sa nachádza na Záhorí, 12km od okresného mesta Malacky a 42km od Bratislavy. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, pošta, zdravotné stredisko, obchody, pošta, lekáreň, detské ihriská, športoviská a autobusovým napojením na Malacky, Bratislavu alebo Senicu. Obec je dobrým východiskovým bodom pre turistiku - Malé Karpaty, v blízkosti je Plavecký Hrad a je to miesto vhodné k rybárčeniu a hubárčeniu.

**PARKOVANIE:** vlastné vyhradené pred domom, vedľa domu bude prestrešenie, kde možno parkovať 1 vozidlo.

**CENA:** 259.000,-EUR.

V inzeráte sú použité aj interiérové a exteriérové vizualizácie.

Pre podrobnejšie informácie k projektu nás neváhajte kontaktovať.

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Ing. Sabína Režná, RSc.**

**+421 904 043 061**

**rezna@bosen.sk**

