



BOSEN | Stavebné rekreačné pozemky v súkromnom rezorte pri Oravskej priehrade – Ústie nad Priehradou



378 000 €

Za všetky pozemky spolu

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Tvrdošín
Obec:	Trstená
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1684 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1684 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BOSEN Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 6 stavebných rekreačných pozemkov v jedinečnom súkromnom rezorte v obci Ústie nad Priehradou, len približne 600 metrov od brehu Oravskej priehrady.

Ak hľadáte miesto na výstavbu rekreačnej chaty alebo investíciu do lokality s rastúcim potenciálom cestovného ruchu, táto ponuka predstavuje výnimočnú príležitosť. Uzavretý areál ponúka pokoj, súkromie a bezpečné prostredie určené výhradne pre majiteľov pozemkov.

Pozemky sa nachádzajú v súkromnom rezorte so spoločnou prístupovou komunikáciou a elektrickou vstupnou bránou. Súčasťou predaja každého pozemku je aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste a spoločných častiach areálu.

Výmera jednotlivých pozemkov sa pohybuje od 220 m² do 280 m², čo predstavuje ideálny priestor na výstavbu modernej rekreačnej chaty s dostatkom miesta na oddych, terasu či vírivku.

Lokalita ponúka výnimočné spojenie prírody, športového vyžitia a celoročnej rekreácie. V bezprostrednom okolí nájdete Oravskú priehradu, cyklotrasy, turistické chodníky, lyžiarske strediská

aj množstvo možností na vodné športy, rybolov či relax.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

6 stavebných rekreačných pozemkov

výmery od 220 m² do 280 m²

súkromný uzavretý rezort

elektrická vstupná brána

spoločná prístupová cesta

spoluvlastnícky podiel na prístupovej komunikácii v cene

inžinierske siete v blízkosti pozemkov

pripravený prívod vody

potvrdenie mesta o možnosti zastavania k dispozícii

približne 600 m od Oravskej priehrady

LOKALITA

Ústie nad Priehradou patrí medzi najvyhľadávanejšie rekreačné lokality na Hornej Orave. Vďaka svojej polohe ponúka výbornú dostupnosť k Oravskej priehrade, krásnej prírode a množstvu možností aktívneho oddychu počas celého roka.

V okolí nájdete:

Oravskú priehradu

cyklotrasy a turistické chodníky

možnosti rybolovu a vodných športov

lyžiarske strediská v dostupnej vzdialenosti

Námestovo približne 5 minút autom

výborné napojenie na Dolný Kubín aj poľské hranice

PREČO PRÁVE TAKÝTO TYP POZEMKU?

✓ *súkromný uzavretý rezort s kontrolovaným vstupom*

✓ *pokojná lokalita len pár minút od Oravskej priehrady*

✓ *ideálna veľkosť pozemkov na rekreačnú výstavbu*

✓ *pripravená infraštruktúra pre budúcu výstavbu*

✓ *potvrdená zastavanosť od mesta*

✓ výborná investičná príležitosť v oblúbenej turistickej lokalite

✓ vhodné na vlastnú rekreáciu aj krátkodobý prenájom

Predstavte si víkendy pri vode, rannú kávu na terase s výhľadom na okolitú prírodu, večery pri ohni a miesto, kam sa budete radi vracieť počas celého roka. Tento projekt ponúka kombináciu súkromia, bezpečia a atraktívnej lokality, ktorá si dlhodobo drží svoju hodnotu.

REALITNÝ MAKLÉR: Erik Dzurek, +421 903 392 244 , dzurek@bosen.sk

Radi Vám poskytneme viac informácií, zašleme kompletnú dokumentáciu projektu alebo si s Vami dohodneme osobnú obhliadku.

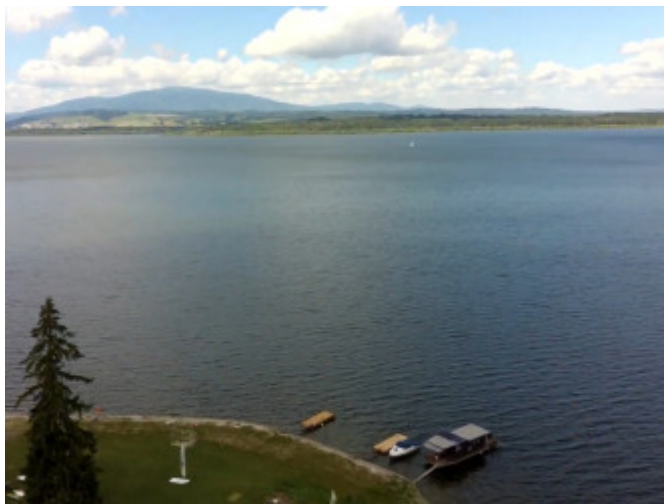
VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Informujeme Vás, že vzhľadom na povinnosť preukázania totožnosti vlastníkom spracovávame dopyty len s úplnými kontaktnými údajmi (meno, priezvisko, telefón a e-mail).

Maklér zastupuje obe zmluvné strany v súlade s platnou legislatívou.

Všetky údaje uvedené v inzeráte vychádzajú z informácií poskytnutých vlastníkom a môžu sa meniť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erik Dzurek

+421903392244

dzurek@bosen.sk

