



BOSEN | Apartmán priamo pod vlekom na Novej Holi, Donovaly

105 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Donovaly
Ulica:	Za Magurou 802
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2004
Úžitková plocha:	30 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	30 m ²	Celková plocha:	30 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Severovýchod
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj praktický apartmán v srdci obľúbeného lyžiarskeho strediska Donovaly, situovaný v známom apartmánovom dome TATRAN. Ide o dokonalé horské útočisko, ktoré spája výhodu bezprostrednej blízkosti svahu a bezstarostného investičného potenciálu.

APARTMÁN: Celková výmera podlahovej plochy je 30 m². Obrovským benefitom je poloha priamo pod zjazdovkou Nová Hoľa, vďaka čomu si užijete pravý "ski-in / ski-out" zážitok - na svah vyrazíte priamo na lyžiach. Ďalšou veľkou výhodou je, že nehnuteľnosť je na liste vlastníctva evidovaná ako byt, čo výrazne zjednodušuje a zvyhodňuje financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kúpeľňa spojená s toaletou a otvorený obytný priestor s kuchynským kútom. K apartmánu navyše prislúcha malý úložný priestor v suteréne bytového domu, ktorý predstavuje ideálne miesto na bezpečné uskladnenie lyžiarskej výbavy.

ZARIADENIE A STAV: Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou a je pripravená na okamžité užívanie.

Bonus pre investorov: Správca budovy poskytuje službu upratovania po krátkodobých nájmoch (za poplatok cca 25 €), vďaka čomu viete apartmán prenajímať na dialku a úplne bez starostí.

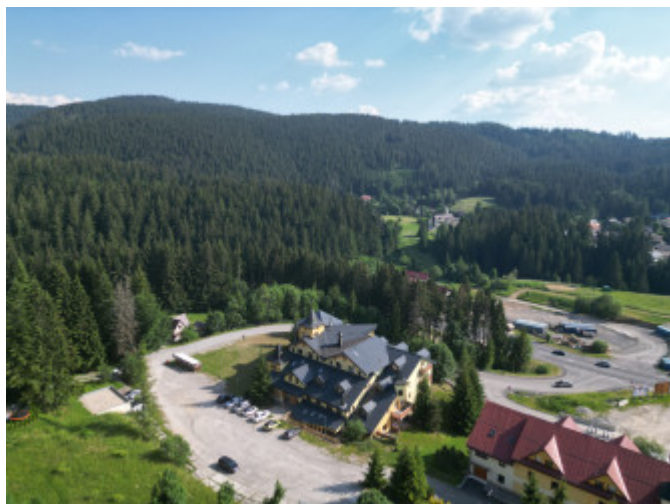
NÁKLADY: Predpokladané mesačné náklady sú cca 125 € (82 € bytový fond a internet + 43 € elektrina). Ďalšie poplatky tvoria smeti (70 €/rok) a daň z ubytovania (2 €/noc).

LOKALITA: Ulica Za Magurou patrí medzi najstrategickejšie body na Donovaloch. Nachádzate sa doslova na skok od lanovky na Novú Hoľu, v pešej dostupnosti k reštauráciám, apres-ski barom a komplexnej vybavenosti strediska. Donovaly sú celoročnou destináciou - v zime ponúkajú špičkové lyžovanie, v lete turistiku, cyklotrasy, Fun Arénu či rozprávkové Habakuky.

CENA: 105.000 €

REALITNÝ MAKLÉR: Roman Lukecha, +421 951 731 317, lukecha@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Roman Lukecha
+421 951 731 317
lukecha@bosen.sk

