



BOSEN | Kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3 izbový byt, Andrusovova ulica, Petržalka

305 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Andrusovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	firemné	Poschodie:	10
Úžitková plocha:	66.02 m ²	Celková plocha:	66.02 m ²
Podlahová plocha:	66.02 m ²	Plocha loggie:	3.3 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	13	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3 izbový byt nachádzajúci sa v Bratislave, vo vyhládávanej mestskej časti Petržalka, Andrusovova ulica.

BYT: Byt sa nachádza na 10. poschodí z 13 v zateplenom bytovom dome s novými výťahmi. Bytový dom je udržiavaný a prešiel rekonštrukciou spoločných priestorov. Byt aktuálne prechádza kompletnou rekonštrukciou. Fotografie v inzeráte sú vizualizácie budúceho stavu.

REKONŠTRUKCIA: Nehnutelnosť prechádza kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- nové rozvody elektriny,
- nové podlahy,
- výmenu interiérových dverí,
- nové obklady a dlažby,
- stierky a maľovky,
- kompletnú sanitu,
- novú kuchynskú linku na mieru.

ZARIADENIE: Byt bude po dokončení predávaný kompletne zariadený podľa vizualizácií vrátane nábytku a spotrebičov. Kuchyňa bude vybavená modernou kuchynskou linkou vyrobenou na mieru so zabudovanými spotrebičmi a jedálenským sedením. Obývacia izba ponúkne pohodlnú sedačku, konferenčný stolík a TV zostavu. Hlavná spálňa bude zariadená manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a vstavanou skriňou. Druhá spálňa bude vybavená posteľou, vstavanou skriňou a pracovným stolom. Súčasťou bytu bude dostatok úložného priestoru v podobe vstavaných skriň.

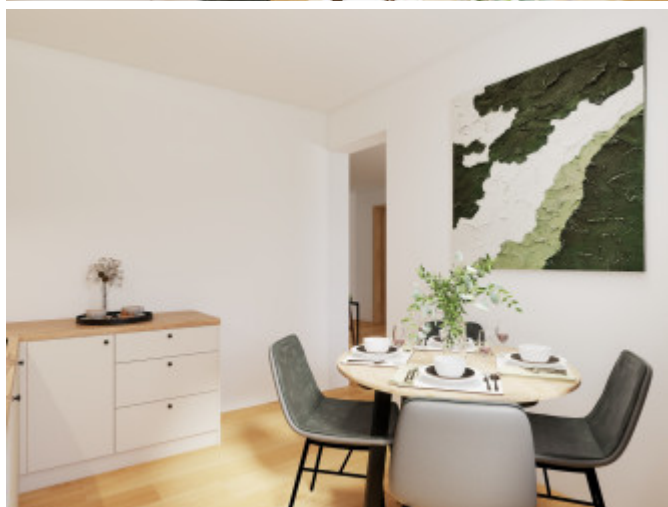
LOKALITA: Andrusovova ulica patrí medzi obľúbené lokality mestskej časti Petržalka. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské a základné školy, potraviny, zdravotné stredisko, reštaurácie, kaviarne aj športoviská. Výhodou je množstvo zelene, blízkosť Chorvátskeho ramena a výborná dostupnosť MHD vrátane električky. Lokalita zároveň ponúka rýchle napojenie na centrum mesta aj diaľničný obchvat.

CENA: 305.000€

MAKLÉR:

Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Klára Wiedermannová

Telefón :

+421 951 308 088

E-mail:

wiedermannova@bosen.sk

