



BOSEN | Investičný pozemok priamo na Čertovici

105 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Vyšná Boca
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	670 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento pozemok v sebe spája stabilnú hodnotu, celoročný turistický potenciál a čistú horskú prírodu Nízkyh Tatier.

KLÚČOVÉ BENEFITY INVESTÍCIE:

Poloha, aká sa už nehladá: Pozemok leží len 10 metrov od lyžiarskeho vleku, hneď v susedstve obľúbeného Penziónu STIV a verejného parkoviska. Perfektná viditeľnosť a dostupnosť.

Istota snehu: Nadmorská výška 1 230 m n. m. garantuje skvelé snehové podmienky počas celej zimy a príjemnú horskú klímu v lete.

Okamžitá pripravenosť: Pozemok je na liste vlastníctva evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, čo výrazne uľahčuje a zrýchľuje schvaľovacie procesy pre novú výstavbu.

Bezproblémový prístup: Výborná celoročná dostupnosť priamo z udržiavanej asfaltovej cesty.

PARAMETRE A MOŽNOSTI VYUŽITIA:

Výmera: 670 m²

Terén: Z 2/3 rovinatý (ideálny na stavbu), 1/3 tvorí mierny svah orientovaný k zjazdovke (ideálne pre panoramatické okná či terasu).

Čo tu môžete vybudovať?

Butikový penzión s reštauráciou alebo kaviarňou pre lyžiarov a turistov.

4 apartmánové domy v radovej zástavbe (každý cca 100 m² s možnosťou predelenia na dva 50 m² apartmány) – ideálne na komerčný prenájom s vysokou návratnosťou.

Luxusnú súkromnú chatu / zrub pre náročného klienta. Bonus: Možnosť vybudovania suterénu pre wellness, saunu, lyžiareň, garáž alebo menšiu predajňu. Parkovanie je navrhnuté priamo na pozemku za objektmi s vlastnou prístupovou cestou.

INFRAŠTRUKTÚRA A INŽINIERSKE SIETE:

Elektrina: Elektrická prípojka (trafo NN) len 15 m od pozemku.

Voda: Vodovodná šachta v tesnej blízkosti (15 m).

Odkanalizovanie: Riešené vybudovaním vlastnej ČOV alebo žumpy.

CENA: 105 000,- EUR

Uvedená cena je konečná – zahŕňa kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky na katastri a bezplatné poradenstvo pri financovaní.

KONTAKT A OBHLIADKY:

Nenechajte si ujsť príležitosť vlastniť jeden z posledných voľných stavebných pozemkov v tejto lokalite.

Realitný maklér: Jana Andreidesová Telefón: +421 903 777 690 E-mail: andreidesova@bosen.sk

MAKLÉR:

Jana Andreidesová, +421 903 777 690

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová
+421 903 777 690
andreidesova@bosen.sk

