



BOSEN | Veľkorysý 4 izbový byt s dvomi terasami a 3 parkovacími miestami, Vila Rustica

609 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Martina Granca
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	167.43 m ²
Úžitková plocha:	167.43 m ²	Terasa plocha:	25.11 m ²
Podlahová plocha:	142.32 m ²	Počet terás:	2
Skladová plocha:	6 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	6 m ²
Počet izieb:	4	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Juhozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2013		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj veľkorysý 4 izbový byt s dvomi terasami, pivnicou a tromi parkovacími miestami v obľúbenom rezidenčnom projekte Vila Rustica na ulici Martina Granca v Bratislave, mestskej časti Dúbravka. Táto výnimočná nehnuteľnosť zaujme premyslenou dispozíciou, nadštandardnou výmerou, krásnymi výhľadmi do zelene a kvalitným vybavením. Spojenie pokojného

prostredia s výbornou dostupnosťou do centra mesta vytvára ideálne podmienky pre komfortné rodinné bývanie.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=DhjUxAwdrVt>

BYT:

Nachádza sa na 2. podlaží rezidenčného projektu Vila Rustica z roku 2013. Celková výmera predstavuje 167,43 m² vrátane dvoch terás s rozlohou 10,55 m² a 14,56 m². K bytu prislúcha aj murovaná pivnica s výmerou 6 m².

DISPOZÍCIA:

Dispozícia je navrhnutá s dôrazom na praktickosť a dostatok súkromia. Dominantou je priestranná obývacia izba plynulo prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Nočnú zónu tvoria tri samostatné izby. K dispozícii sú dve kúpeľne, pričom jedna je vybavená vaňou a druhá sprchovým kútom. Prijemným benefitom sú dve terasy, ktoré prirodzene rozširujú obytnú časť a vytvárajú ideálne miesto na oddych s nádherným výhľadom do okolitej zelene. Zasklená terasa zároveň umožňuje jej pohodlné využívanie počas väčšej časti roka.

ZARIADENIE:

Interiér je zariadený vo vkusnom a nadčasovom štýle s dôrazom na kvalitné materiály a funkčné riešenia. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi značky Miele a byt sa predáva čiastočne zariadený vrátane vstavaného nábytku, ktorý ponúka množstvo praktického úložného priestoru.

PARKOVANIE:

K bytu patria dve garážové státi v podzemnej garáži a za posuvnou el. bránou jedno vonkajšie parkovacie státie, ktoré zabezpečujú pohodlné parkovanie pre celú rodinu aj návštevy.

LOKALITA:

Byt sa nachádza na ulici Martina Granca v obľúbenej bratislavskej mestskej časti Dúbravka, ktorá ponúka ideálne spojenie pokojného bývania, kompletnej občianskej vybavenosti a prírody na dosah. V pešej dostupnosti sa nachádzajú zastávky MHD, školy vrátane súkromnej školy Wonderschool a gymnázia, materské školy, obchody, služby, kaviarne aj obchodný dom Saratov. Výbornú dopravnú dostupnosť zabezpečuje rýchle napojenie na diaľničný obchvat, vďaka čomu sú centrum mesta, Bory Mall aj Nemocnica Bory vzdialené len niekoľko minút jazdy. Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia mestské lesy, ktoré sú len pár krokov od bytového domu.

CENA: Byt 609 000 EUR + garážové státie 30 000 EUR + garážové státie 25 000 EUR + vonkajšie parkovacie státie 15 000 EUR

REALITNÝ MAKLÉR:

Petr Mík

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

