



## BOSEN | 2 izbový byt v pôvodnom stave, Bodvianska, Bratislava

169 000 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Vrakuňa |
| Ulica:           | Bodvianska         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Typ výbavy:              | nevybavený        |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Verejné vonkajšie        | áno               |
| Úžitková plocha:  | 64 m <sup>2</sup> | parkovanie:              |                   |
| Podlahová plocha: | 64 m <sup>2</sup> | Pozícia:                 | vyššie poschodie  |
| Stav:             | pôvodný stav      | Poschodie:               | 2                 |
| Počet izieb:      | 2                 | Celková plocha:          | 64 m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:       | zmiešané          | Orientácia:              | Juhozápad         |
|                   |                   | Vykurovanie - centrálné: | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt s výmerou 64 m<sup>2</sup>, ktorý predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí si chcú svoje nové bývanie zrekonštruovať podľa vlastných predstáv, alebo pre tých, ktorí hľadajú byt vhodný na investíciu.

**BYT:** sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na ulici Bodvianska v Bratislave - Vrakuňa a je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave.

**3D PREHLIADKA:** na vyžiadanie v RK.

**DISPOZÍCIA:** Byt disponuje praktickou dispozíciou a ponúka dostatok priestoru na vytvorenie moderného bývania podľa vlastného vkusu.

vstupná chodba,

samostatné WC,  
kúpeľňa,  
kuchyňa,  
obývací izba,  
spálňa

Izby sú samostatné, avšak jednoduchými stavebnými úpravami je možné dispozíciu upraviť podľa vlastných predstáv.

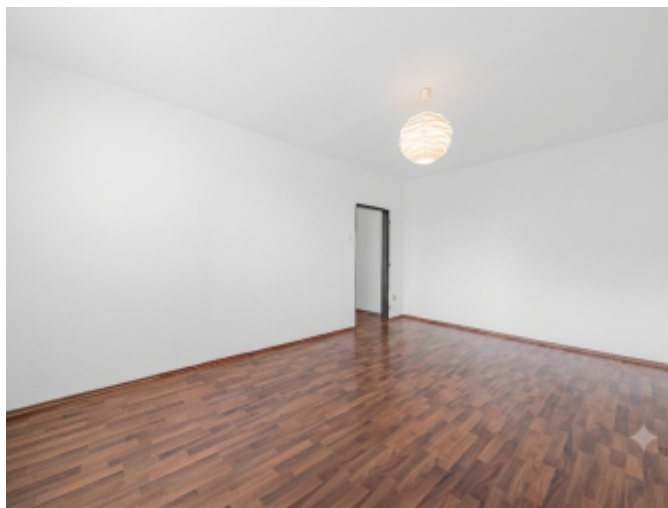
**BYTOVÝ DOM:** je zateplený, pravidelne udržiavaný. Dom má štyri poschodia, bez výťahu.

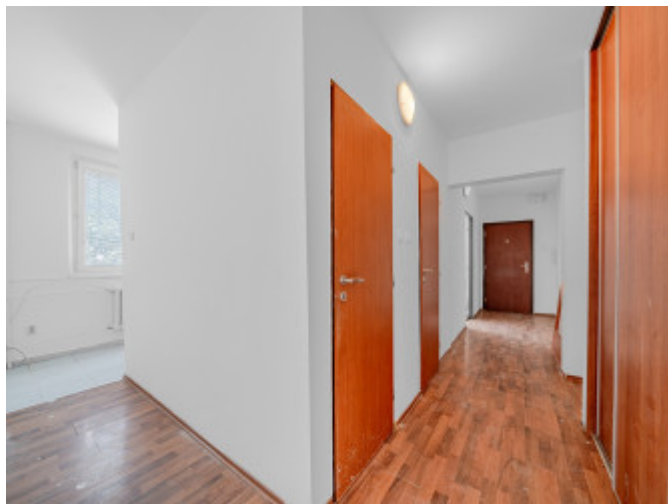
**LOKALITA:** Mestská časť Bratislava - Vrakuňa patrí medzi obľúbené lokality na bývanie. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zastávky MHD, zdravotné strediská, reštaurácie aj množstvo zelene na oddych a športové aktivity. Výborná dostupnosť do centra mesta je samozrejmosťou.

**MESAČNÉ NÁKLADY:** 150-200 EUR

**MAKLÉRKA:** Michal Čachan  
+421-908198812  
m.cachan@bosen.sk

**Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a zabezpečuje kompletný právny servis, autorizáciu zmlúv, financovanie prostredníctvom hypotekárneho špecialistu a bezpečný priebeh celej transakcie až po odovzdanie nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Michal Čachan***  
***+421 908 198 812***  
***m.cachan@bosen.sk***

