



## BOSEN | Komfortný 2-izbový byt v blízkosti Dunajskej Stredy s klimatizáciou



**425 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Orechová Potôň
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	firmitné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Energetický certifikát:	žadne	Káblová TV:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom svetlý, moderne zariadený 2-izbový byt v Orechovej Potôni.

**BYT:** Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome. Celková výmera bytu je 50 m<sup>2</sup>. Byt je vybavený klimatizáciou a podlahovým kúrením, ktoré zabezpečujú komfort počas celého roka. Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Dunajskej Stredy a Bratislavy. Ponúka kompletne zariadenie, komfort počas celého roka a bezproblémové parkovanie. Byt je voľný ihneď.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej chodby, spálne s manželskou posteľou, priestrannej kúpeľne so sprchovým kútom, kuchyne a obývacej izby.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Spálňa disponuje manželskou posteľou s matracmi, nočnými stolíkmi a šatníkovou skriňou. Kuchyňa je vybavená chladničkou s mrazničkou, mikrovlnnou rúrou a indukčnou varnou doskou, pričom súčasťou je aj základné kuchynské vybavenie (poháre, taniere, príbory). V kúpeľni sa nachádza skrinka s umývadlom, zrkadlo, sprchový kút, zabudovaný fén a sušič na ruky. Obývacia izba ponúka rozkladací gauč, konferenčný stolík, TV so skrinkou, koberec, poličky na knihy a jedálenský stôl so stoličkami.

**CENA:** 425 €/ nájom mesiac vrátane parkovania + 155 €/ energie mesiac vrátane internetu = spolu 580 € a depozit vo výške 580 €

**Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat a je voľný od 1.9.2026.**

**LOKALITA:** Orechová Potôň ponúka pokojné dedinské bývanie pre tých, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu, no zároveň chcú zostať v dobrej dostupnosti väčších miest. Dunajská Streda je vzdialená približne 10 minút a Bratislava približne 30 minút autom, a to aj vďaka rýchlemu napojeniu na R7. V obci sa nachádza vlaková stanica s priamym spojením do Bratislavy a ďalších smerov. Lokalita je známa aj vďaka areálu Slovakia Ring, ktorý ponúka športové a voľnočasové aktivity. Ideálne bývanie pre tých, ktorí preferujú pokoj, priestor a jednoduchý prístup do mesta.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Petra Oklepková***  
***+421 917 238 893***  
***oklepkova@bosen.sk***

