



## BOSEN | Na predaj 3 izbový byt s garážou - Trenčín, Kubrá

175 000 €



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Pred Poľom       |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                    |                   |
|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne            | Poschodie:         | 1                 |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Celková plocha:    | 72 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 72 m <sup>2</sup>  | Počet balkónov:    | 2                 |
| Stav:            | čiastočne prerobný | Počet garáží:      | 1                 |
| Počet izieb:     | 3                  | Počet pivníc:      | 2                 |
| Typ budovy:      | tehla              | Inžinierske siete: | áno               |
| Balkón:          | áno                | Voda:              | áno               |
| Garáž:           | áno                | Elektrika:         | áno               |
| Pivnica:         | áno                | Plyn:              | áno               |
| Sklad:           | áno                | Kanalizácia:       | áno               |
| Pozícia:         | vyššie poschodie   | Optická sieť:      | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj 3 izbový byt v meste Trenčín - ul. Pred Poľom.

**BYT:** Celková výmera bytu je 72 m<sup>2</sup>. Nachádza sa v tehlovom bytovom dome. Disponuje dvoma balkónmi a dvoma veľkými pivnicami. Má murované jadro a vymenené plastové okná, zvyšok je v pôvodnom stave, avšak veľmi dobre udržiavané, takže je vhodný aj na okamžité nasťahovanie.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, obývačky, kuchyne s jedáľenským kútom a dvoma nepriechodnými izbami.

**LOKALITA:** Lokalita Pred poľom v mestskej časti Kubrá patrí medzi obľúbené rezidenčné časti

Trenčína. Ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah - v pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny BILLA, lekáreň, reštaurácie, kaviarne, fitness centrá DAFE a GYM ONE, školy, škôlky aj zastávky MHD. Výhodou je tiež blízkosť Vážskej hrádze, cyklotrás a prírody, ktoré poskytujú ideálne podmienky na šport, oddych a voľnočasové aktivity. Lokalita zároveň zabezpečuje rýchlu dostupnosť do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy.

**PARKOVANIE:** K bytu prislúcha aj samostatná garáž hneď pri bytovom dome.

**CENA:** 175.000 EUR + Garáž 35.000 EUR

**MAKLÉR:** Andrea Hajná  
+421 904 560 623  
hajna@bosen.sk

**BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Ing. Andrea Hajná**  
**+421 904 560 623**

E-mail:

***hajna@bosen.sk***

