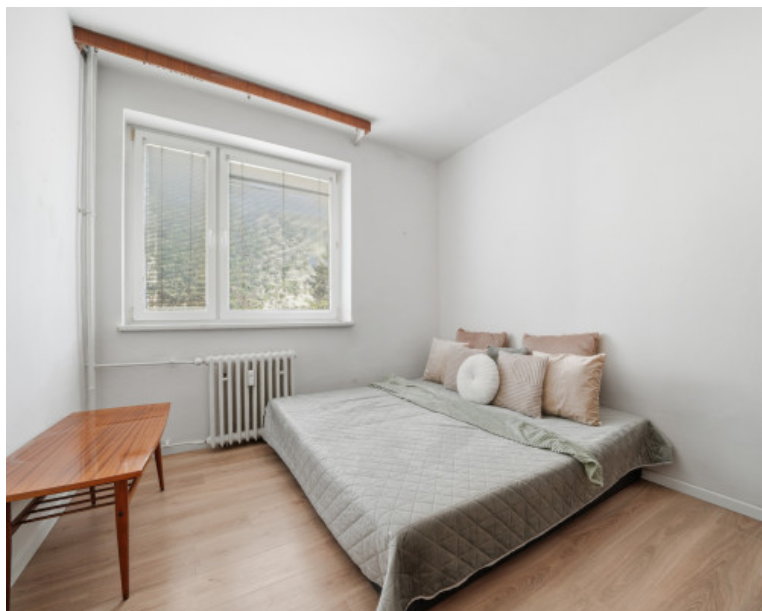




BOSEN | Priestranný 4 izbový byt s balkónom | Hodálova ulica, Bratislava - Karlova Ves



550 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	92 m ²	Celková plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²	Plocha balkóna:	12 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný 4-izbový byt na Hodálovej ulici v mestskej časti Karlova Ves.

BYT: Byt sa nachádza na zvýšenom 1. poschodí bytového domu a je vo výmere 92 m² a balkónom o výmere 12 m². Byt je svetlý, disponuje praktickou dispozíciou so štyrmi obytnými miestnosťami a je vhodný pre rodinu alebo skupinu študentov. Prenajíma sa v stave a so zariadením podľa fotografií a **je voľný ihneď.**

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=ciQmYD5AAEo>

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, samostatná kuchyňa, priestranná obývací izba, tri samostatné izby, balkón

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma v stave a so zariadením zobrazeným na fotografiách. Vo vstupnej chodbe sa nachádza praktická vstavaná skriňa poskytujúca dostatok úložného priestoru. Kúpeľňa je vybavená vaňou a práčkou, toaleta je samostatná. Spáľňa disponuje manželskou posteľou a šatníkovou skriňou. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s plynovým sporákom, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou a chladničkou s mrazničkou. Obývací izba je zariadená sedačkou a ponúka dostatok priestoru na vytvorenie komfortnej dennej zóny. Ďalšie dve izby sa prenajímajú s úložnými priestormi ako skriňa, komoda, zásuvka skriňa.

CENA: 550 € nájom/ mesiac + 350 € energie/mesiac pre 3 osoby = spolu 900 € a depozit 900 €.

PARKOVANIE: Parkovanie je verejné v rámci systému PAAS.

LOKALITA: Hodálova ulica sa nachádza v obľúbenej mestskej časti Karlova Ves, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo zelene a výbornú dostupnosť do centra Bratislavy. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny Lidl a BILLA, lekáreň, pošta, kaviarne, reštaurácie, základné a materské školy aj detské ihriská. Len pár minút chôdze od bytového domu sa nachádzajú zastávky električiek a autobusov Segnerova, ktoré zabezpečujú rýchle spojenie do centra mesta aj ostatných mestských častí. Milovníci športu a prírody ocenia blízkosť parkov, cyklotrás, Líščieho údolia a nábrežia Dunaja, ktoré ponúkajú široké možnosti na oddych a voľnočasové aktivity. Byt zároveň poskytuje výborné napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľničný obchvat.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

