



BOSEN | 1 izbový dizajnový apartmán na predaj



209 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	36 m ²
Úžitková plocha:	36 m ²	Orientácia:	Sever
Podlahová plocha:	36 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Telefón:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Káblová TV:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj zariadený 36m² apartmán v Projekte PRÍSTAVNÁ v mestskej časti Ružinov.

LOKALITA

Prístavná ulica v Ružinove je atraktívna lokalita s rastúcim potenciálom a výbornou dopravnou dostupnosťou, vďaka čomu je ideálna na bývanie aj investíciu. Blízkosť centra Bratislavy, obchodov, služieb a biznis zóny zabezpečuje vysoký dopyt po prenájme.

DISPOZÍCIA

Apartment (nebytový priestor) sa nachádza na 5. poschodí bytového domu s výťahom. Vstup do apartmánu je z pavlaču. Na ľavo od vstupu sa nachádza vešiaková zostava s taburetami a šatníkovými

skriňami, ktorá je plynule prepojená do dizajnovej obývačkovej zostavy s množstvom úložného priestoru. V obývačke sa nachádza sofabeto, konferenčný stôl a okrúhly koberec. V zadnej časti obývačky je vytvorený jedáľenský kútik s 2 stoličkami a oddelená kuchyňa vybavená práčkou, umývačkou riadu, rúrou, chladničkou, indukciou a digestorom.

Pracovná doska je z materiálu TECHNISTONE. Apartmán je zariadený na mieru od dizajnového štúdia DIZAJN ATELIÉR a doplnky sú od značky KAVE.

Apartmán pohodlne ubytuje až 4 osoby. Pri vstupe sa nachádza plnohodnotná manželská posteľ, ktorá je ďalej prepojená rozkladacou sedacou súpravou.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL APARTMÁNU

Apartmán je využívaný na krátkodobý prenájom, čo prináša veľkú výhodu pre nového majiteľa:

- prenajímaný od januára 2026
- dosiahnutá obsadenosť 70-80%
- čistý mesačný príjem 820€- 1065€
- stabilný dopyt vďaka lokalite a dizajnu

Ide o overený a funkčný investičný model, ktorý môžete okamžite prebrať!

PARKOVANIE

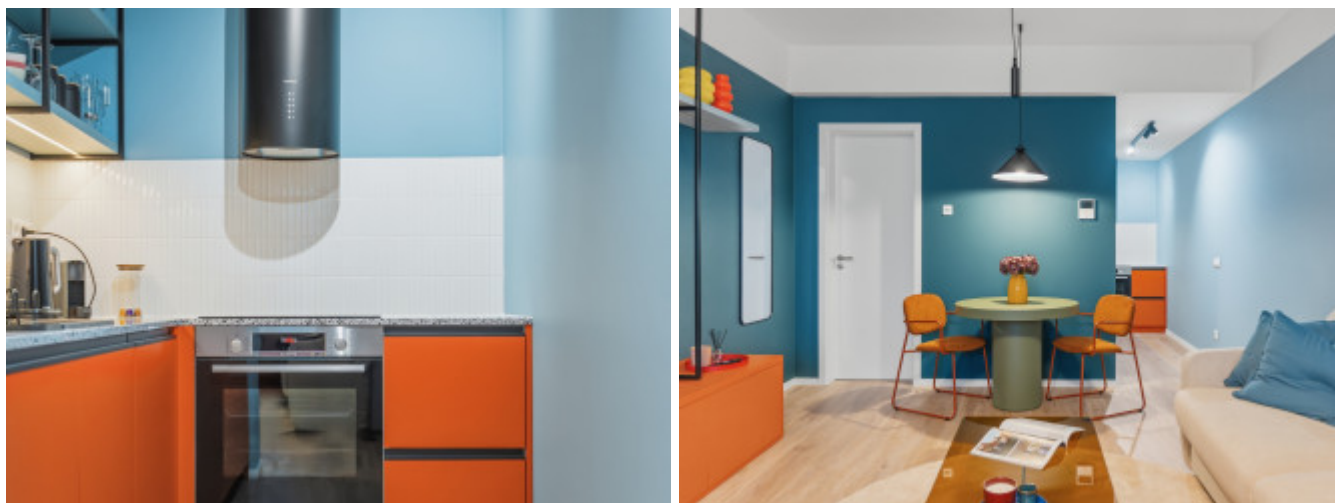
Bez parkovacieho miesta. Parkovanie možné v okolí bytovky prípadne možnosť prenájmu parkovacieho miesta od susedov.

Kvalitný nábytok na mieru a správne premyslená dispozícia vytvorili z tohto apartmánu štýlový priestor, ktorý určite zaujme každého klienta hľadajúceho vhodnú investičnú príležitosť.

CENA: 209 000€

Realitný maklér: Mgr. Stanka Luciaková, tel: +421 905 925 338, email: luciakova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Stanislava Luciaková

+421 905 925 338

luciakova@bosen.sk

