



BOSEN | 5 izbový rodinný dom s garážou, Záhorská Ves, 1.258m²

Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Záhorská Ves
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	277.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	23 m ²
Plocha pozemku:	1258 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	30 m ²
Šírka pozemku:	15 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	8
Dĺžka pozemku:	83 m	Orientácia:	Sever
Úžitková plocha:	277.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	190 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	277.5 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group vám ponúka exkluzívne na predaj 5 izbový rodinný dom s garážou v tichej lokalite na brehu rieky Morava na ulici Hlavná v obci Záhorská Ves.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=ykRRAut57kV>

DOM: Má podlahovú plochu 277,50 m² na dvoch poschodiach. Dom je prispôsobený tak, že dokonale oddeľuje dennú časť od nočnej. Dominantou domu je priestorovo veľkorysá obývacia izba s krbom, jedálňou a kompletne vybavenou kuchyňou. Tehlový dom s vysokými stropmi je po kompletnej rekonštrukcii interiéru aj exteriéru. Vstup do domu aj na terasu je bezbariérový. Disponuje troma klimatizačnými jednotkami v spálňach na poschodí, plynovým kúrením, kamerovým systémom, drevenými eurooknami a elektrickými hliníkovými vonkajšími žalúziami.

DISPOZÍCIA:

1. NP: vstupná chodba, obývacia izba spojená s jedálňou, kuchyňa, špajza, kúpeľňa (vaňa) spojená s toaletou, spálňa
2. NP: 3x spálňa z toho jedna s walk in šatníkom, kúpeľňa (sprchový kút) spojená s toaletou, samostatný šatník

POZEMOK: Celková výmera rovinatého pozemku je 1.258 m². Rozdelený je na dve časti, prvá predná časť tvorí zámková dlažba, ktorú viete využiť bez problémov napríklad na parkovanie väčšieho množstva vozidiel. Druhá časť nachádzajúca sa za domom je momentálne využívaná ako oddychová zóna plná zelene. Na pozemku sa nachádza samostatná garáž s elektrickou vstupnou bránou, okrasné dreviny, kopaná studňa (8 m) a terasa. Hliníková

IS: verejný vodovod, elektrina, plyn, studňa, ČOV

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza v obci Záhorská Ves, v okrese Malacky, v Bratislavskom kraji. Obec leží na Záhorí pri rieke Morava, priamo na štátnej hranici s Rakúskom a je známa ako najzápadnejšia obec Slovenskej republiky.

Ulica Hlavná je hlavnou obytnou tepnou obce so zmiešanou vidieckou zástavbou rodinných domov. V obci je základná občianska vybavenosť – obecný úrad, materská a základná škola, pošta, potraviny, pohostinstvá a služby, v susedných obciach Suchohrad a Vysoká pri Morave je k dispozícii ďalšia občianska vybavenosť.

Záhorská Ves má kompu cez rieku Morava do rakúskej obce Angern an der March, čo umožňuje rýchle spojenie do Rakúska (ďalej smer Gänserndorf a Viedeň). Obec je situovaná v rovinatej poľnohospodárskej krajine s lužnými lesmi, v okolí sú možnosti na cykloturistiku a pobyt v prírode (Moravská cyklomagistrála, lužné lesy pri rieke Morava).

Do okresného mesta Malacky a do Bratislavy je zabezpečené autobusové spojenie, individuálnou dopravou je možné napojenie na cestu I/2 (Bratislava – Malacky – Kúty) a ďalej na diaľnicu D2 smer Bratislava/Brno.

CENA: Na vyžiadanie v RK.

MAKLÉR: Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

