

BOSEN | 5 izbový rodinný dom s garážou, Záhorská Ves, 1.258m2



Cena v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Záhorská Ves*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1258 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*15 m*
Dĺžka pozemku:	*83 m*
Úžitková plocha:	*277.5 m^2*
Zastavaná plocha:	*190 m^2*
Podlahová plocha:	*277.5 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2010*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*

Celková plocha:	*277.5 m^2*
Terasa plocha:	*23 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*30 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*8*
Orientácia:	*Sever*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group *vám ponúka exkluzívne na predaj 5 izbový rodinný dom s garážou v tichej lokalite na brehu rieky Morava na ulici Hlavná v obci Záhorská Ves.*

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: *https://my.matterport.com/show/?m=ykRRAut57kV*

DOM: *Má podlahovú plochu 277,50 m2 na dvoch poschodiach. Dom je prispôsobený tak, že dokonale oddeľuje dennú časť od nočnej. Dominantou domu je priestorovo veľkorysá obývacia izba s krbom, jedálňou a kompletne vybavenou kuchyňou. Tehlový dom s vysokými stropmi je po kompletnej rekonštrukcii interiéru aj exteriéru. Vstup do domu aj na terasu je bezbariérový. Disponuje troma klimatizačnými jednotkami v spálňach na poschodí, plynovým kúrením, kamerovým systémom, drevenými eurookami a elektrickými hliníkovými vonkajšími žalúziami.*

DISPOZÍCIA:
1. NP: vstupná chodba, obývacia izba spojená s jedálňou, kuchyňa, špajza, kúpeľňa (vaňa) spojená s toaletou, spálňa
2. NP: 3x spálňa z toho jedna s walk in šatníkom, kúpeľňa (sprchový kút) spojená s toaletou, samostatný šatník

POZEMOK: *Celková výmera rovinatého pozemku je 1.258 m2. Rozdelený je na dve časti, prvá predná časť tvorí zámková dlažba, ktorú viete využiť bez problémov napríklad na parkovanie väčšieho množstva vozidiel. Druhá časť nachádzajúca sa za domom je momentálne využívaná ako oddychová zóna plná zelene. Na pozemku sa nachádza samostatná garáž s elektrickou vstupnou bránou, okrasné dreviny, kopaná studňa (8 m) a terasa. Hliníková*

IS: *verejný vodovod, elektrina, plyn, studňa, ČOV*

LOKALITA: *Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Záhorská Ves, v okrese Malacky, v Bratislavskom kraji. Obec leží na Záhorí pri rieke Morava, priamo na štátnej hranici s Rakúskom a je známa ako najzápadnejšia obec Slovenskej republiky.*

Ulica Hlavná je hlavnou obytnou tepnou obce so zmiešanou vidieckou zástavbou rodinných domov. V obci je základná občianska vybavenosť – obecný úrad, materská a základná škola, pošta, potraviny, pohostinstvá a služby, v susedných obciach Suchohrad a Vysoká pri Morave je k dispozícii ďalšia občianska vybavenosť.

Záhorská Ves má kompu cez rieku Morava do rakúskej obce Angern an der March, čo umožňuje rýchle spojenie do Rakúska (ďalej smer Gänserndorf a Viedeň). Obec je situovaná v rovinatej poľnohospodárskej krajine s lužnými lesmi, v okolí sú možnosti na cykloturistiku a pobyt v prírode (Moravská cyklomagistrála, lužné lesy pri rieke Morava).

Do okresného mesta Malacky a do Bratislavy je zabezpečené autobusové spojenie, individuálnou dopravou je možné napojenie na cestu I/2 (Bratislava – Malacky – Kúty) a ďalej na diaľnicu D2 smer Bratislava/Brno.

CENA: *Na vyžiadanie v RK.*

MAKLÉR: *Adam Belianský*
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

*Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaní advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adam Belianský***
Telefón : ***+421 944 288 368***
E-mail: ***beliansky@bosen.sk***