



ARISE | Zariadený 3-izbový byt na prenájom – Šípok



550 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	80 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	77 m ²	Poschodie:	7
Skladová plocha:	6 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	6 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ARISE Realitná kancelária Vám ponúka na prenájom plne zariadený, priestranný 3-izbový byt na sídlisku Šípok, na ulici Horská v Partizánskom.

Byt je volný ihneď a pripravený na nasťahovanie.

BYT: Výmera bytu je 77 m² s lodžiou, ktorá má výmeru 3 m². Byt sa nachádza na 7. poschodí bytového domu s výťahom.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený a pripravený pre nového nájomcu.

DISPOZÍCIA: Pozostáva z priestrannej chodby, zrekonštruovanej kúpeľne so sprchovým kútom, samostatnej toalety, z troch samostatných izieb a kuchyne s novou kuchynskou linkou a výstupom na lodžiu.

PARKOVANIE: Parkovanie v okolí bytového domu je voľné s dostatkom parkovacích státí.

LOKALITA: Sídliisko Šípok ulica Horská je pokojná lokalita, ktorá ponúka tiché prostredie vhodné pre rodiny a jednotlivcov. V tejto lokalite je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť. Na sídlisku sa nachádzajú školy, škôlky, detské ihriská a viaceré obchody (BILLA, TERNO), ktoré zabezpečujú pohodlný každodenný život. V blízkosti sú aj zdravotnícke zariadenia, ako lekáreň. Sídliisko Šípok je dobre napojené na verejnú dopravu, s viacerými zastávkami MHD, ktoré Vás dopravujú do centra mesta. Okrem toho, v okolí sa nachádzajú aj rôzne športové zariadenia, ako futbalové a basketbalové ihriská, a možnosti na relax, prechádzky popri rieke Nitre a rôzne športové aktivity. Táto lokalita teda poskytuje ideálny priestor na pokojný, ale zároveň praktický život v blízkosti všetkých dôležitých služieb.

VÝHODY:

- Kompletne zariadený
- Rekonštrukcia
- Občianska vybavenosť
- Lodžia
- Nová kuchyňa

CENA: 550€ / mesiac vrátane energií, 2x vratný depozit vo výške mesačného nájmu.

MAKLÉR: Mgr. Ľubomír Valter
lubomir.valter@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ľubomír Valter

Telefón :

0918 523 690

E-mail:

lubomir.valter@arise.sk

