



BOSEN | Na predaj priestranný 3-izbový byt s loggiou na ulici Nová Ves, Dunajská Streda



149 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nová ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	úplne prerobený	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Počet izieb:	3	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3- izbový byt s loggiou v Dunajskej Strede.

BYT: Byt sa nachádza na 4. poschodí 7 poschodového panelového bytového domu. Byt bol v roku 2021 kompletne zrekonštruovaný. Jedna časť bytového domu prešla zateplením a rekonštrukciou, druhá časť bytového domu je naplánovaná na rok 2027.

Byt je priestranný, útulný, v okolí bytovky je dostatok zelene a väčšie stromy, ktoré poskytujú príjemný tieň.

Náklady na byt sú cca 220 eur mesačne a patrí pod správcu Southernm s.r.o.

Úžitková plocha bytu je 80 m². K bytu patrí aj pivničná miestnosť.

DISPOZÍCIA: predsieň, 2 spálne, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa s WC a loggia.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený ako vidieť na fotkách. Je to ideálna investičná príležitosť, nie je potreba rekonštrukcie ani dozariadenia.

PARKOVANIE: Parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: Byt sa nachádza na začiatku sídliska "Východ", v tichej a pokojnej časti Dunajskej Stredy. V blízkosti bytu sú školy, škôlky, potraviny, reštaurácia, kaviarne, obchodné centrum Galéria.

CENA: 149 000 EUR

MAKLÉR: Mgr. Kristína Holocsy
+421 904 923 285
holocsy@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Kristína Holocsy
+421 904 923 285
holocsy@bosen.sk

