



## BOSEN | Investičné stavebné pozemky Trnávka- výstavba rodinných domov, RD s dvoma bytovými jednotkami



45 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Trnávka
Ulica:	Trnávka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Plocha pozemku:	2353 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	9405 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka na predaj Investičné stavebné pozemky v okrese Dunajská Streda, obci Trnávka. Pozemky sú v územnom pláne na výstavbu rodinných domov, prípadne RD s 2 byt.jednotkami a prislúcha k nim podiel na prístupovej ceste s celkovou rozlohou 2114 m<sup>2</sup>.

Pozemok: Plocha pozemku 1: parcela185/54- 2353m<sup>2</sup>

Plocha pozemku 2: parcela185/55- 2353m<sup>2</sup>

Plocha pozemku 3: parcela185/52- 2349m<sup>2</sup>

Plocha pozemku 4: parcela185/53- 2350m<sup>2</sup>

IS sú pri končiacej sa ulici, ktorá je už zastavaná a ku ktorej sa bude dať napojiť prístupová cesta: voda, kanalizácia, elektrina, rovinatý pozemok. Prístupová cesta nieje vybudovaná a má spoluvlastnícky podiel 1/3. Pozemky sa predávajú samostatne, alebo ako celok.

V súlade s platným ÚP od obce Trnávka zo dňa 12.09.2022, sú pozemky situované v rozvojovej

ploche, určenej ako obytné územie. - prípustné funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch, - RD budovať na pozemkoch s minimálnou výmerou 600 m<sup>2</sup> (pri domoch s 1 b.j.) - Na každú ďalšiu b.j. výmeru zvýšiť o 150 m<sup>2</sup>, - Max. počet podlaží - 1 NP pre exist. rekreač. územie, 2 NP pre exist. obytné územie, - Maximálny počet podlaží - 2 NP

Lokalita: Obec Trnávka patrí medzi atraktívne lokality pre klientov, ktorí túžia po pokojnom rodinnom bývaní, no zároveň nechcú robiť kompromisy v otázke dostupnosti. Jednou z hlavných predností tejto lokality je jej strategická poloha. Bratislava je vzdialená len približne 20 kilometrov, čo predstavuje približne 20 minút jazdy autom. Mesto Šamorín sa nachádza len približne 5 minút jazdy autom a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, škôlok, obchodov, bánk, zdravotníckych zariadení, športovísk či širokých možností voľnočasových aktivít- areál X BIONIC. Okresné mesto Dunajská Streda je dostupné približne do 15 minút.

Cena: 45€/m<sup>2</sup>

Realitný maklér: Tomáš Mrva, tel.: 0904/929 253

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Tomáš Mrva**  
**+421 904 929 253**  
**t.mrva@bosen.sk**

