

BOSEN | Investičné stavebné pozemky Trnávka- výstavba rodinných domov, RD s dvoma bytovými jednotkami



45 €/m²

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Trnávka*
Ulica:	*Trnávka*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*9405 m²*
Plocha pozemku:	*2353 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka na predaj Investičné stavebné pozemky v okrese Dunajská Streda, obci Trnávka. Pozemky sú v územnom pláne na výstavbu rodinných domov,prípadne RD s 2 byt.jednotkami a prislúcha k nim podiel na prístupovej ceste s celkovou rozlohou 2114 m2.

Pozemok: Plocha pozemku 1: parcela185/54- 2353m2

Plocha pozemku 2: parcela185/55- 2353m2

Plocha pozemku 3: parcela185/52- 2349m2

Plocha pozemku 4: parcela185/53- 2350m2

IS sú pri končiacej sa ulici,ktorá je už zastavaná a ku ktorej sa bude dať napojiť prístupová cesta: voda, kanalizácia, elektrina, rovinatý pozemok. Prístupová cesta nieje vybudovaná a má spoluvlastnícky podiel 1/3. Pozemky sa predávajú samostatne,alebo ako celok.

V súlade s platným ÚP od obce Trnávka zo dňa 12.09.2022, sú pozemky situované v rozvojovej ploche, určenej ako obytné územie. - prípustné funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch, - RD budovať na pozemkoch s minimálnou výmerou 600 m2 (pri domoch s 1 b.j.) - Na každú ďalšiu b.j. výmeru zvýšiť o 150 m2, - Max. počet podlaží – 1 NP pre exist. rekreač. územie, 2 NP pre exist. obytné územie, - Maximálny počet podlaží – 2 NP

Lokalita: Obec Trnávka patrí medzi atraktívne lokality pre klientov, ktorí túžia po pokojnom rodinnom bývaní, no zároveň nechcú robiť kompromisy v otázke dostupnosti. Jednou z hlavných predností tejto lokality je jej strategická poloha. Bratislava je vzdialená len približne 20 kilometrov, čo predstavuje približne 20 minút jazdy autom. Mesto Šamorín sa nachádza len približne 5 minút jazdy autom a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, škôlok, obchodov, bánk, zdravotníckych zariadení, športovísk či širokých možností voľnočasových aktivít- areál X BIONIC. Okresné mesto Dunajská Streda je dostupné približne do 15 minút.

Cena: 45€/m2

Realitný maklér: Tomáš Mrva, tel.: 0904/929 253

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Mrva***
Telefón : ***+421 904 929 253***
E-mail: ***t.mrva@bosen.sk***