



BOSEN | 3 izb. byt - Mestské bývanie s pocitom rodinného domu, Fraňa Kráľa, Bratislava, 97 m²/179 m²

569 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Fraňa Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	179 m ²	Sklad:	áno
Stav:	úplne prerobení	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Počet izieb:	3	Rok kolaudácie:	1930
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Celková plocha:	179 m ²
Typ budovy:	tehla	Terasa plocha:	81.8 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Fraňa Kráľa patrí medzi adresy, ktoré si ľudia nevyberajú náhodou. Pokojná ulica v srdci Starého Mesta, obklopená zeleňou a s pešou dostupnosťou do historického centra Bratislavy, vytvára jedinečné miesto na život.

Práve tu sa nachádza 3-izbový byt, ktorý ponúka benefit, aký je v tejto lokalite skutočne vzácny - **veľkorysú terasu s výmerou 81,8 m².** Priestor, ktorý prirodzene rozširuje interiér a vytvára miesto na oddych, rodinné stretnutia či pokojné večery pod holým nebom.

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt s výmerou 96,87 m², ktorý spája nadčasový interiér, premyslenú dispozíciu a jednu z najvyhľadávanejších adries bratislavského

Starého Mesta.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=FJxwMyYHDpg>

BYT: Byt má výmeru 96,87 m² a nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží zo 4 v komornom tehlovom bytovom dome bez výťahu. K bytu prislúcha terasa s výmerou 81,80 m² a pivnica s rozlohou 10 m², situovaná priamo pri byte.

DISPOZÍCIA: Dispozíciu tvorí vstupná hala, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, hlavná spálňa, druhá izba vhodná ako detská izba alebo pracovňa, samostatný šatník, kúpeľňa s WC, technická miestnosť s práčovňou a prípravou na saunu, samostatné hostovské WC a priestranná terasa prístupná z obývacej izby, spálne aj chodby.

Terasa ponúka možnosť čiastočného prestrešenia a vytvorenia zimnej záhrady.

VYBAVENIE: Byt prešiel rekonštrukciou a je vo veľmi dobrom technickom aj vizuálnom stave. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka na mieru s ostrovčekom, vstavané skrine, samostatný šatník, technická miestnosť a optické internetové pripojenie UPC.

BYTOVÝ DOM: Tehlový bytový dom z roku 1930 prešiel kompletnou rekonštrukciou približne pred desiatimi rokmi. Na každom podlaží sa nachádzajú iba dva byty. Bytový dom nemá vyhotovený energetický certifikát.

PARKOVANIE: Parkovanie je možné prostredníctvom rezidentského parkovania v systéme PAAS. Možnosť odkúpenia garáže pod bytovým domom.

LOKALITA: Ulica Fráňa Kráľa patrí medzi najprestížnejšie adresy Starého Mesta. V pešej dostupnosti sa nachádzajú Horský park, Slavín, Hodžovo námestie, Obchodná ulica, Hlavná železničná stanica, zastávky MHD, školy, škôlky, obchody, služby, reštaurácie a kaviarne.

VÝHODY:

- veľkorysá terasa s výmerou 81,80 m²
- prestížna adresa - Fráňa Kráľa
- pivnica 10 m²
- komorný tehlový bytový dom

CENA: 569 000 €

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, mail: herskovic@bosen.sk, tel: 0908 257 677

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

