



BOSEN | Pekný 2 izbový byt s garážovým státím, Bory Bývanie



680 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Michala Bučiča
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	56.81 m ²
Úžitková plocha:	56.81 m ²	Plocha loggie:	10.13 m ²
Podlahová plocha:	45.47 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	3.12 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom úplne nový 2 izbový byt s garážovým parkovacím státím. Nachádza sa v novostavbe Bory Bývanie - Nový Dvor, medzi Lamačom a Devínskou Novou Vsou, na ulici Michala Bučiča v Bratislave.

BYT: Celková rozloha bytu je 59,94 m² z čoho loggia tvorí 10,13 m², externý sklad 1,21 m² a pivničná kobka 3,12 m². Nachádza sa v budove C4.1 na 2. nadzemnom podlaží z celkových 5 a je orientovaný na juhozápad s výhľadom na Devínsku Kobylu.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s úložným priestorom, samostatná toaleta, kúpeľňa, spálňa a priestranná obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou. Výstup na lodžiu je z obidvoch izieb.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne a kvalitne zariadený. Samozrejmosťou sú exteriérové žalúzie a klimatizácia.

PARKOVANIE: Garážové parkovacie státie.

LOKALITA: Novostavba Bory Bývanie - Nový dvor sa nachádza v mestskej časti Devínska Nová Ves (na hranici Lamača). V bezprostrednej blízkosti nájdete obchod Kaufland, lekáreň, nákupné centrum Bory Mall, kde nájdete obchody každého druhu, fitness centrum, plaváreň, kino, detské zábavné centrum, reštaurácie a kaviarne, služby. Neďaleko je situovaná aj „Nemocnica Novej Generácie“. Oceníte tiež priame napojenie na diaľnicu D2 a blízkosť zastávky MHD.

CENA: 680 Eur nájom/mesiac + 200 Eur energie, internet a KTV/mesiac + 70 Eur parkovacie státie/mesiac = 950 Eur/mesiac + 950 Eur depozit

Byt je voľný od 1.9.2026 a vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.

REALITNÝ MAKLÉR: Alexandra Cimprichová, tel. +421 915 733 575, mail: cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alexandra Cimprichová

+421 915 733 575

cimprichova@bosen.sk

