

BOSEN | Moderné bývanie v súkromí – 5 izbový dom s wellness a trojgarážou



720 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Hrabová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1300 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Rok výstavby:*	*2018*
Teritórium:	*Intravilán*	*Celková plocha:*	*325 m^2*
Úžitková plocha:	*180 m^2*	*Terasa plocha:*	*35 m^2*
Zastavaná plocha:	*325 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Podlahová plocha:	*180 m^2*	*Plocha garáže:*	*70 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Internet:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Satelit:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný 5-izbový rodinný dom s trojgarážou, veľkorysou zimnou záhradou a wellnessom, situovaný v absolútnom súkromí v pokojnej časti Stupavy. Nehnuteľnosť zaujme vzdušným denným priestorom s krbom, množstvom prirodzeného svetla a premyslenou dispozíciou, ktorá vytvára komfortné bývanie aj príjemnú atmosféru na oddych. Výraznou pridanou hodnotou je priestranné podkrovie s potenciálom ďalšieho využitia a udržiavaný pozemok s možnosťou rozšírenia, ktorý poskytuje ideálne podmienky na pokojný rodinný život.*

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: *https://my.matterport.com/show/?m=2vx98YoYTTg*

DOM:
Dom bol postavený v roku 2018 a je situovaný na pozemku s výmerou 1 300 m², na konci nepriechodnej ulice.
Úžitková plocha domu je 192 m² + zimná záhrada má výmeru 32 m² + garáž 61 m². Ďalších približne 200 m² tvorí priestranné podkrovie, ktoré ponúka široké možnosti budúceho využitia, napríklad ako ďalšia obytná zóna, pracovňa, herňa či oddychový priestor.

DISPOZÍCIA:
Dispozíciu domu tvorí vstupná chodba, praktická priechodná špajza s priamym vstupom do kuchyne, samostatná toaleta a priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, z ktorej sa vstupuje do zimnej záhrady.
Praktická hosťovská izba so samostatnou kúpeľňou a toaletou oddeľuje dennú časť domu od nočnej. Nasledujú dve detské izby prepojené spoločnou kúpeľňou s toaletou, komora a hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou.
Praktickým benefitom je aj priamy prechod do garáže suchou nohou cez technickú miestnosť a práčovňu.

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:
Dom je vybavený kvalitnými oknami s izolačnými trojsklami, rekuperáciou a centrálnym vysávačom. Vykurovanie je riešené kombináciou podlahového kúrenia v obývacej izbe a kúpeľniach, elektrických radiátorov a krbu.
Súčasťou vybavenia je interiérová sauna, pec na tuhé palivo v zimnej záhrade a kompletné zariadenie, ktoré zostáva súčasťou predaja. Ďalším praktickým benefitom je podzemná nádrž s objemom 64 m³ určená na zavlažovanie záhrady.
Medzi hlavné benefity nehnuteľnosti patrí aj vonkajšia sauna s ochladzovacou kaďou, ktorá svojím vzhľadom vytvára výnimočné miesto pre oko, telo aj dušu.

LOKALITA:
Stupava patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka spojeniu pokojného bývania, prírody a výbornej dostupnosti do Bratislavy. Hrabová ulica sa nachádza v tichej rezidenčnej časti obklopenej zeleňou, pričom bezprostredná blízkosť Malých Karpát ponúka ideálne podmienky na cyklistiku, turistiku aj každodenné prechádzky. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť a rýchle napojenie na diaľnicu.

CENA: *720 000 EUR*

REALITNÝ MAKLÉR
Petr Mík
tel.: +421 911 150 233
mail: mik@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.*

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petr Mík, LRM.***
Telefón : ***+421 911 150 233***
E-mail: ***mik@bosen.sk***