



BOSEN | Moderné bývanie v súkromí – 5 izbový dom s wellness a trojgarážou



720 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Hrabová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	1300 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Rok výstavby:	2018
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	325 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²	Terasa plocha:	35 m ²
Zastavaná plocha:	325 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	180 m ²	Plocha garáže:	70 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný 5-izbový rodinný dom s trojgarážou, veľkorysou zimnou záhradou a wellnessom, situovaný v absolútnom súkromí v pokojnej časti Stupavy. Nehnutelnosť zaujme vzdušným denným priestorom s krbom, množstvom prirodzeného svetla a premyslenou dispozíciou, ktorá vytvára komfortné bývanie aj príjemnú atmosféru na oddych. Výraznou pridanou hodnotou je priestranné podkrovie s potenciálom ďalšieho využitia a udržiavaný pozemok s možnosťou rozšírenia, ktorý poskytuje ideálne podmienky na pokojný rodinný život.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=2vx98YoYTTg>

DOM:

Dom bol postavený v roku 2018 a je situovaný na pozemku s výmerou 1 300 m², na konci nepriechodnej ulice.

Úžitková plocha domu je 192 m² + zimná záhrada má výmeru 32 m² + garáž 61 m². Ďalších približne 200 m² tvorí priestranné podkrovie, ktoré ponúka široké možnosti budúceho využitia, napríklad ako ďalšia obytná zóna, pracovňa, herňa či oddychový priestor.

DISPOZÍCIA:

Dispozíciu domu tvorí vstupná chodba, praktická priechodná špajza s priamym vstupom do kuchyne, samostatná toaleta a priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, z ktorej sa vstupuje do zimnej záhrady.

Praktická hosťovská izba so samostatnou kúpeľňou a toaletou oddeľuje dennú časť domu od nočnej. Nasledujú dve detské izby prepojené spoločnou kúpeľňou s toaletou, komora a hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou.

Praktickým benefitom je aj priamy prechod do garáže suchou nohou cez technickú miestnosť a pracovňu.

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:

Dom je vybavený kvalitnými oknami s izolačnými trojsklami, rekuperáciou a centrálnym vysávačom. Vykurovanie je riešené kombináciou podlahového kúrenia v obývacej izbe a kúpeľniach, elektrických radiátorov a krbu.

Súčasťou vybavenia je interiérová sauna, pec na tuhé palivo v zimnej záhrade a kompletne zariadenie, ktoré zostáva súčasťou predaja. Ďalším praktickým benefitom je podzemná nádrž s objemom 64 m³ určená na zavlažovanie záhrady.

Medzi hlavné benefity nehnuteľnosti patrí aj vonkajšia sauna s ochladzovacou kaďou, ktorá svojím vzhľadom vytvára výnimočné miesto pre oko, telo aj dušu.

LOKALITA:

Stupava patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka spojeniu pokojného bývania, prírody a výbornej dostupnosti do Bratislavy. Hrabová ulica sa nachádza v tichej rezidenčnej časti obklopenej zeleňou, pričom bezprostredná blízkosť Malých Karpát ponúka ideálne podmienky na cyklistiku, turistiku aj každodenné prechádzky. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť a rýchle napojenie na diaľnicu.

CENA: 720 000 EUR

MAKLÉR:

Petr Mík

Tel.: 0911 150 233

E-mail: mik@bosen.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petr Mík, LRM.

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

