



BOSEN | Moderné rodinné bývanie, samost. domy v Dolnom Bare

185 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Bar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Rok výstavby:	2026
Podlahová plocha:	82 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Stav:	Vo výstavbe	Rok kolaudácie:	2026
Počet izieb:	4	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	82 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka na predaj moderné samostatne stojace rodinné domy v novovznikajúcom rezidenčnom projekte **Slniečko**, situovanom v obci Dolný Bar, smerom na obec Mad.

Projekt je navrhnutý s dôrazom na kvalitné rodinné bývanie, dostatok súkromia a pokojné prostredie. Budúci majitelia ocenia priestranné slnečné pozemky, príjemnú komunitnú atmosféru a ideálne spojenie vidieckeho pokoja s výbornou dostupnosťou do okolitých miest.

DOM:

V ponuke sú dva typy moderných, samostatne stojacich, jednopodlažných 4 izbových rodinných

domov s úžitkovou plochou **82 m²** a **90 m²** v štandarde. **Dokončenie 09/2026.**

Dispozícia domu pozostáva z:

- vstupnej chodby,
- priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou,
- troch samostatných izieb,
- šatníka,
- kúpelne,
- samostatného WC,
- pochôdznej povaly s úložným priestorom o výmere **8 m²**,
- terasa o výmere **15 m²**

Každý dom disponuje:

- dvoma parkovacími miestami zo zámkovej dlažby,
- vlastným pozemkom poskytujúcim dostatok priestoru na oddych aj rodinné aktivity.

POZEMOK:

na pozemku sa nachádzajú IS – verejný vodovod, elektrická prípojka, optický internet, kanalizácia

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE - HOLODOM:

- obvodové murivo z tehly hrúbky 30 cm,
- vnútorné priečky z tehly hrúbky 11,5 cm,
- plastové okná s izolačným trojsklom,
- sadrové vnútorné omietky (v kúpeľni a WC cementové),
- sedlová strecha s väzníkovým krovom,
- pochôdzna povala s úložným priestorom o výmere 8 m²,
- zateplenie fasády polystyrénom s hrúbkou 15 cm,
- predpríprava na elektrické exteriérové žalúzie, alarm a klimatizáciu,
- teplovodné podlahové vykurovanie.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE - ŠTANDARD:

- tepelné čerpadlo
- interiérové dvere
- kúpeľňa
- obklady
- sanita
- laminátové podlahy
- obklady a dlažba v kúpeľni

LOKALITA:

Obec Dolný Bar ponúka pokojné bývanie v príjemnom vidieckom prostredí s výbornou dostupnosťou do Dunajskej Stredy, Šamorína, Bratislavy aj Komárna. Veľkou výhodou je blízkosť hlavného dopravného ťahu Bratislava – Komárno, ktorý zabezpečuje pohodlné každodenné dochádzanie.

Milovníci aktívneho oddychu ocenia množstvo cyklotrás, možnosti rekreácie pri Dunaji, plavby loďou či spojenie kompou. V krátkej dostupnosti sa nachádzajú aj obľúbené termálne kúpaliská vo Veľkom Mederi a Dunajskej Strede, ktoré ponúkajú celoročné možnosti relaxu pre celú rodinu.

Projekt *Slniečko* predstavuje ideálnu voľbu pre každého, kto hľadá moderné bývanie v pokojnom prostredí s kvalitným zázemím a výbornou dostupnosťou.

CENA:

dom typ A - 185.000€

dom typ B - 195.000€

Realitný maklér: Bc. Renáta Stopiak, tel.: 0915/089 319, stopiak@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Renáta Stopiak
+421 915 089 319
stopiak@bosen.sk

