



BOSEN | Kompletne zrekonštruovaný a zariadený 2 izbový byt s loggiou, 46 m², Ružinov, Haburská

255 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	46 m ²	Celková plocha:	46 m ²
Zastavaná plocha:	46 m ²	Plocha loggie:	5.5 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1989	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	12	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 2 izbový byt s loggiou, nachádzajúci sa v Bratislave

v obľúbenej mestskej časti Ružinov, na ulici Haburská, v blízkosti jazera Štrkovec.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=jodtckbzks5>

BYT: Celková plocha predstavuje 46 m² vrátane pivničnej kobky, pričom samotný byt má výmeru 39 m², loggia 5,5 m² a pivničná kobka 1,5 m². Byt sa nachádza na 6. poschodí z 12. Bytový dom prešiel rekonštrukciou, bol zateplený a disponuje modernizovanými spoločnými priestormi. Vstup do domu je zabezpečený elektronickým vstupom.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2026.

REKONŠTRUKCIA:

- dispozičná úprava
- nové rozvody elektriny
- nové podlahy
- výmena interiérových dverí
- nové obklady a dlažby
- stierky a maľovky
- kompletnú sanitu
- novú kuchynskú linku na mieru

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený podľa fotografií vrátane nábytku. Kuchynská časť je vybavená modernou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi. Obývacia izba ponúka pohodlnú sedačku a jedálenské sedenie. Samostatná spáľňa je zariadená posteľou a úložným priestorom v podobe vsatavenej skrine.

LOKALITA: Haburská ulica sa nachádza vo vyhľadávanej časti Ružinova s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou. Veľkou výhodou je pešia dostupnosť jazera Štrkovec, obchodov, služieb, škôl a športovísk. Lokalita ponúka výborné spojenie do centra mesta aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy.

CENA: 255.000 €

MAKLÉR:

Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

