



## BOSEN | Nezariadený 2i byt v centre Bratislavy - Florian Residence



830 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	59.85 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	59.85 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	6.34 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	Juhovýchod
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom moderný 2-izbový byt s lodžiou v prestížnom projekte Florian Residence na Školskej ulici.

**BYT :** sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží novostavby, celková výmera bytu je 59,85 m<sup>2</sup>, z čoho interiér: tvorí 53,51 m<sup>2</sup> a lodžia: 6,34 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha pivničná kobka.

**DISPOZÍCIA :** Po vstupe do bytu sa nachádza priestranná vstupná chodba, z ktorej je prístup do všetkých miestností. Súčasťou bytu je samostatná kúpeľňa, samostatná toaleta a spálňa so šatníkovou skriňou. Dennú časť tvorí svetlá obývací izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Z obývacej izby aj zo spálne je priamy vstup na priestrannú lodžiu.

*ZARIADENIE : Byt sa prenajíma nezariadený . Súčasťou vybavenia bytu je: kuchynská linka, vstavané spotrebiče (elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu), kúpeľňa a samostatné WC.*

*ŠTANDARD : moderné mestské bývanie s dôrazom na kvalitu spracovania, komfort a najnovšie technológie.*

- drevené podlahy
- podlahové vykurovanie
- stropné chladenie bez potreby klasickej klimatizácie,
- centrálné vetranie s rekuperáciou vzduchu - zabezpečuje neustály prísun čerstvého vzduchu,
- veľkoformátové hliníkové okná s izolačným trojsklom,
- exteriérové žalúzie

*LOKALITA : Florian Residence patrí medzi vyhľadávané rezidenčné projekty v centre Bratislavy. Lokalita ponúka výbornú kombináciu mestského života a pokojného bývania. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky, zdravotné strediská aj zastávky MHD. Výborné dopravné napojenie zabezpečuje rýchly prístup do historického centra mesta aj na diaľničný obchvat. Projekt zároveň ponúka kvalitné spoločné priestory, modernú architektúru a príjemné rezidenčné prostredie.*

*PARKOVANIE : K bytu prislúcha parkovacie státie v podzemnej garáži.*

*CENA : 830€/mesiac nájom + 220 €/mesiac energie + 150€/mesiac parkovacie státie + 1200€ depozit + 600€ provízia pre RK*

*Byt je voľný po dohode.*

*Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a NARKS , a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu prenájmu nehnuteľnosti. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martina Jančiová**  
**+421 903 784 100**  
**m.janciova@bosen.sk**

