



BOSEN | Prenájom 3 izbového bytu pri OC RETRO, Muškátová, Ružinov, 71 m²



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Muškatová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	71 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	71 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na prenájom byt v meste Bratislava, vo vyhľadávanej tichej lokalite Ružinova, blízko OC Retra na ulici Muškátová.

3D Obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=XGAnhtPpNap>

BYT: Celková výmera je 71 m² z čoho loggia tvorí 2,52 m² a balkón 1,26 m². Byt sa nachádza na 6./9. poschodí v zateplenom panelovom dome s novým výťahom a menenými stupačkami teplej/studenej vody. Je rekonštruovaný, orientovaný na dve svetové strany - juh/sever. Byt je kompletne zariadený bez TV.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba so skriňou z ktorej je prístupná kúpeľňa, samostatné WC a obývačka, čiastočne spojená s kuchyňou s balkónom. Z obývačky je prístupný šatník a dve samostatné izby. Väčšia izba je orientovaná na juh disponuje loggiou vďaka ktorej sa neprehrieva. Menšia izba je orientovaná na sever s príjemným mäkkým svetlom.

LOKALITA: Vynikajúca lokalita Ružinova s kompletnou občianskou vybavenosťou -OC Retro, reštaurácie, kaviarne, potraviny. Pred domom sa nachádza detské ihrisko, a v blízkosti aj Kostol sv. Vincenta de Paul. Výborná dostupnosť do všetkých častí mesta. V blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD autobus/električka 5-10 min chôdze.

PARKOVANIE: Parkovanie je voľné za bytovým domom

CENA: 800 €/mesiac + 200 € energie (pre dve osoby) + vratný depozit 1000€ + provízia RK 1000€

Voľný od 01.08.2025

Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : - **Mgr.art. Nora Žalúdeková RSc.**
Telefón : +421 902 327 970
E-mail: zaludekova@bosen.sk

