



LOYALTERS | Prenájom 2 izbového bytu Dunajská Lužná, 50,43m²



750 €/mesiac
vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	50.43 m ²	Plocha balkóna:	4.41 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka na prenájom útulný 2 izbový byt s balkónom a výhľadom na zeleň v Dunajskej Lužnej, neďaleko Bratislavy. Je ideálny pre jednotlivca alebo pár. Voľný od 14.09.2026.

BYT: Nachádza sa na 1. nadpodlaží 3-podlažného bytového domu s výťahom, bol kolaudovaný v roku 2017. Úžitková plocha bytu je 50,43 m² a výmera balkónu je 4,41 m². Je slnečný, orientovaný na juhovýchod a nachádza sa v pokojnej časti obce.

DISPOZÍCIA: predsieň, obývačka spojená s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou a WC, spálňa, balkón.

TECHNICKÉ PARAMETRE A ZARIADENIE: Byt disponuje plastovými oknami - trojsklo, a vnútornými žalúziami. V kuchyni je kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - indukčná varná doska, umývačka riadu, rúra na pečenie, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou. Obývačka - konferenčný

stolík, gauč, skrinky, TV stolík. Spálňa - manželská posteľ s úložným priestorom (bez matracov), komoda, vstavaná skriňa. Kúrenie je podlahové elektrické.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha jedno vonkajšie parkovacie státie.

LOKALITA: Dunajská Lužná patrí medzi najobľúbenejšie rezidenčné lokality v okolí Bratislavy. Nachádza sa približne 15 km od hlavného mesta a ponúka výbornú dostupnosť autom aj verejnou dopravou. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane obchodov, školy, škôlky, zdravotných služieb, reštaurácií a športovísk. V blízkosti sa nachádzajú jazerá Košariská, milovníci športu ocenia dostupnosť k cyklotrasám.

CENA: 750 € / mesiac vrátane energií. Pri podpise nájomnej zmluvy uhradí budúci nájomca 1 x mesačný nájom, 1 x depozit vo výške mesačného nájmu a 1 x províziu RK vo výške mesačného nájmu.

REALITNÝ MAKLÉR: Petra Kissová, +421 948 355 305, petra.kissova@loyalters.sk

Realitná kancelária **Loyalters** je členom **BOSEN GROUP** a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Kissová

+421 948 355 305

petra.kissova@loyalters.sk

