



## BOSEN | Nadštandardný 4-izbový rodinný dom s budovou pre hostí v obci Trstice



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Trstice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	1635 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	184 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	144 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	184 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Skladová plocha:	121 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**BOSEN** Vám ponúka na predaj výnimočný, nadštandardný 4-izbový rodinný dom s vedľajšou budovou, ktorá môže byť využitá ako hosťovský dom. Tento dom uspokojí aj tých najnáročnejších klientov.

Ak hľadáte bývanie, kde sa snúbi moderná architektúra, maximálny komfort so špičkovou kvalitou v materiáloch, práve ste ho našli!

#### **DISPOZÍCIA:**

Interiér domu je navrhnutý v čistých líniách s dôrazom na otvorený priestor a svetlosť. Veľkou pridanou hodnotou je dispozičné riešenie domu.

Vstupná chodba so vstavanými skriňami po celej dĺžke, Srdcom domu je veľkorysá obývacia izba plynulo prepojená s kuchyňou a jedálňou, ktorej dominuje dizajnový luster a elegantné smaragdové sedenie.

Nočná časť – disponuje troma komfortnými izbami, ktoré poskytujú dostatok priestoru a súkromia.

Samostatný šatník- Praktické riešenie úložného priestoru, ktoré ocení každý majiteľ.

Kúpeľňa a WC - vybavené sanitou prestížnych značiek Villeroy & Boch, Duravit, Hansgrohe doplnená o čierny obklad s mozaikovým detailom. Toaleta je riešená ako samostatná miestnosť.

Moderná biela linka so zabudovanými spotrebičmi a čistý dizajn dodávajú elegantnosť tomuto priestoru.

Bodové osvetlenie v celom dome, klimatizácia, krb v obývacej časti s prieduchmi do každej izby a veľkoformátová lesklá dlažba dodávajú priestoru punc elegancie s účelnosťou.

### **TECHNICKÉ PARAMETRE:**

Rodinný dom o výmere 144 m<sup>2</sup> a terasou o výmere 23 m<sup>2</sup> postavený z pálenej tehly HELUZ 45cm, izolácia 10 cm, strešnou krytinou BRAMAC, vodovodné podlahové kúrenie v celom dome za pomoci plynového kotla. Dom je napojený na obecný vodovod, na pozemku sa nachádza žumpa s objemom 12m<sup>3</sup>.

**Vedľajšia budova** postavená z pálenej tehly HELUZ 30 cm o výmere 121 m<sup>2</sup>, dispozične riešená a členitá na miestnosť s veľkými oknami na pracovné príležitosti, domáce fitnes alebo kozmetický salón so samostatnou toaletou a sprchou. Dvoj garážou na diaľkové ovládanie a samostatne oddelenou letnou kuchyňou s kachľami a výhľadom na zadnú časť záhrady s jazierkom.

### **EXTERIÉR:**

Veľké okná zabezpečujú dostatok denného svetla a výhľad do krásnej udržiavanej záhrady s množstvom krásnych drevín. Jazierko na pozemku umocňuje pocit harmónie a súkromia.

Bazén medzi dvoma domami pôsobí diskkrétne, disponuje zastrešením a solinátorom.

Obec **Trstice** patrí k väčším obciam na juhu Slovenska, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, policajná stanica) a je známa svojou príjemnou atmosférou a blízkosťou prírody, ideálnou na relax. V obci sa konajú kultúrne podujatia a nachádza sa v nej viacero celoročne prevádzkovaných reštaurácií. Obec je od okresného mesta Galanta vzdialená 23km, od Dunajskej Stredy 18 km.

Tento dom je pripravený k okamžitému nasťahovaniu bez potreby ďalších investícií. Príďte sa presvedčiť o jeho kvalitách osobne.

### **CENA NA VYŽIADANIE.**

Maklér: **Daniela Borbélyová**

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: [borbelyova@bosen.sk](mailto:borbelyova@bosen.sk)

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Daniela Borbélyová**  
**+421 917 164 768**  
**borbelyova@bosen.sk**

