



## BOSEN | 2 samostatné rodinné domy za cenu jedného, Vozokany



390 000 €

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj  |
| Okres:           | Galanta        |
| Obec:            | Vozokany       |
| Ulica:           | Simonova ulica |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Rodinný dom    |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                    |                     |
|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Terasa:                            | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Špajza:                            | áno                 |
| Plocha pozemku:   | 6521 m <sup>2</sup> | Dielňa:                            | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 138 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                   |
| Zastavaná plocha: | 231 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                    | 6521 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba          | Vykurovanie - podlahové:           | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj jedinečnú nehnuteľnosť, ktorá spája moderné ekologické bývanie, súkromie a veľkorysý priestor.

Na pozemku 6 521 m<sup>2</sup> sa nachádzajú dva samostatné drevodomy, 3 izbový a 2 izbový rodinný dom, ktoré vytvárajú ideálne zázemie pre viacgeneračné bývanie, podnikanie z domu, ubytovanie pre hostí, alebo investičné využitie.

Link na virtuálnu prehliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=LXvEARbHjvn>

<https://my.matterport.com/show/?m=SSQQgtcqcq4>

TECHNICKÉ PARAMETRE:

*Ekologické drevodomy so zelenými strechami*

*Podlahové teplovodné kúrenie*

*Príprava na tepelné čerpadlo aj fotovoltiku*

*Možnosť vykurovania tuhým palivom*

*Rekuperácia*

*Smart ovládanie vykurovania a vypínačov na diaľku*

*Hliníkovovo-drevenné okná s trojsklom*

*Dve vŕtané studne*

*Dvojité rozvod vody (pitná, úžitková)*

*Závlahový systém napojený na studňu*

#### **DISPOZÍCIA:**

*3 izbový dom s úžitkovou plochou 99 m<sup>2</sup> je výborne dispozične riešený, svetlý a poskytuje dostatok komfortu. Pozostáva z dvoch samostatných izieb, kuchyne, praktickej špajze s východom von, obývačky a kúpelne s WC a ďalšej kúpelne vedľa spálne. Dominantou interiéru je galéria s pracovňou s výhľadom na obývaciu miestnosť s kuchyňou. Celý interiér presvetľujú veľkoformátové francúzske okná, ktoré zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a krásne prepájajú interiér so záhradou.*

*2 izbový dom s úžitkovou plochou 39 m<sup>2</sup> pozostáva zo vstupnej chodby, spálne, obývacej izby s kuchyňou a kúpelne spolu s WC.*

#### **POZEMOK, ZÁHRADA:**

*Rozľahlý pozemok vo výmere 6 521 m<sup>2</sup> ponúka množstvo možností na realizáciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa. Nachádzajú sa na ňom vyvýšené záhony, skleníky, záhradný domček, ohnisko aj okrasné jazierko a domček pre deti. Hoci si záhrada v súčasnosti vyžaduje revitalizáciu, jej dispozícia a existujúce prvky vytvárajú výborný základ na vybudovanie krásnej aj oddychovej aj úžitkovej plochy.*

#### **LOKALITA A DOSTUPNOSŤ:**

*Obec Vozokany pri Galante ponúka pokojné bývanie v príjemnom vidieckom prostredí. Vďaka výbornej dostupnosti do Galanty, Serede, Trnavy aj Bratislavy predstavuje ideálne miesto pre každého, kto hľadá rovnováhu medzi mestským komfortom a životom v prírode.*

*Táto nehnuteľnosť nie je len domom, ale životným štýlom. Ponúka priestor, súkromie a jedinečné spojenie s prírodou, ktoré sa na trhu objavuje len výnimočne.*

**CENA: 390.000€**

**MAKLÉR: Lenka Chlapíková**

**Tel.: +421 915 470 687**

E-mail: [chlapikova@bosen.sk](mailto:chlapikova@bosen.sk)

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lenka Chlapíková**  
**+421 915 470 687**  
**[chlapikova@bosen.sk](mailto:chlapikova@bosen.sk)**

