



BOSEN | Moderné a ekologické bývanie s krásnou záhradou, Vozokany



390 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Vozokany
Ulica:	Simonova ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	6521 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	138 m ²	Počet poschodí od	1
Zastavaná plocha:	231 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	novostavba	Celková plocha:	6521 m ²
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj jedinečnú nehnuteľnosť, ktorá spája moderné ekologické bývanie, súkromie a veľkorysý priestor.

Na pozemku 6 521 m² sa nachádzajú dva samostatné drevodomy, 3 izbový a 2 izbový rodinný dom, ktoré vytvárajú ideálne zázemie pre viacgeneračné bývanie, podnikanie z domu, ubytovanie pre hostí, alebo investičné využitie.

Link na virtuálnu prehliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=LXvEARbHjvn>

<https://my.matterport.com/show/?m=SSQQgtcqcq4>

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Ekologické drevodomy so zelenými strechami

Podlahové teplovodné kúrenie

Príprava na tepelné čerpadlo aj fotovoltiku

Možnosť vykurovania tuhým palivom

Rekuperácia

Smart ovládanie vykurovania a vypínačov na diaľku

Hliníkovovo-drevenné okná s trojsklom

Dve vŕtané studne

Dvojitý rozvod vody (pitná, úžitková)

Závlahový systém napojený na studňu

DISPOZÍCIA:

3 izbový dom s úžitkovou plochou 99 m² je výborne dispozične riešený, svetlý a poskytuje dostatok komfortu. Pozostáva z dvoch samostatných izieb, kuchyne, praktickej špajze s východom von, obývačky a kúpelne s WC a ďalšej kúpelne vedľa spálne. Dominantou interiéru je galéria s pracovňou s výhľadom na obývaciu miestnosť s kuchyňou. Celý interiér presvetľujú veľkoformátové francúzske okná, ktoré zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a krásne prepájajú interiér so záhradou.

2 izbový dom s úžitkovou plochou 39 m² pozostáva zo vstupnej chodby, spálne, obývacej izby s kuchyňou a kúpelne spolu s WC.

POZEMOK, ZÁHRADA:

Rozľahlý pozemok vo výmere 6 521 m² ponúka množstvo možností na realizáciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa. Nachádzajú sa na ňom vyvýšené záhony, skleníky, záhradný domček, ohnisko aj okrasné jazierko a domček pre deti. Hoci si záhrada v súčasnosti vyžaduje revitalizáciu, jej dispozícia a existujúce prvky vytvárajú výborný základ na vybudovanie krásnej aj oddychovej aj úžitkovej plochy.

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ:

Obec Vozokany pri Galante ponúka pokojné bývanie v príjemnom vidieckom prostredí. Vďaka výbornej dostupnosti do Galanty, Serede, Trnavy aj Bratislavy predstavuje ideálne miesto pre každého, kto hľadá rovnováhu medzi mestským komfortom a životom v prírode.

Táto nehnuteľnosť nie je len domom, ale životným štýlom. Ponúka priestor, súkromie a jedinečné spojenie s prírodou, ktoré sa na trhu objavuje len výnimočne.

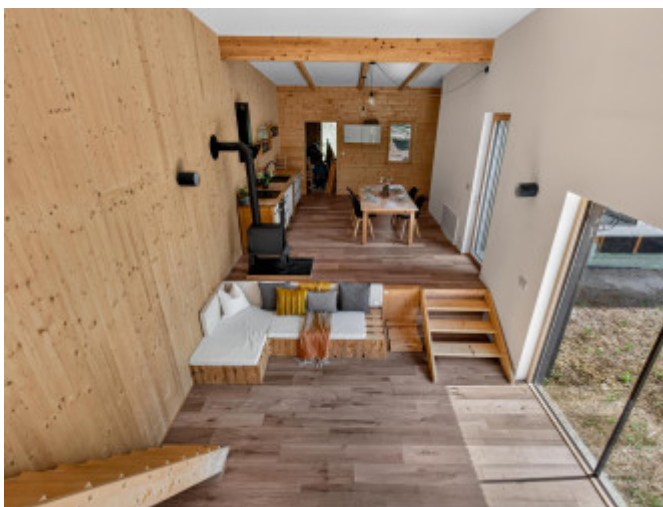
CENA: 390.000€

MAKLÉR: Lenka Chlapíková

Tel.: +421 915 470 687

E-mail: chlapikova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lenka Chlapíková
+421 915 470 687
chlapikova@bosen.sk

