

BOSEN | Rodinné sídlo s priestranným pozemkom



360 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Vozokany*
Ulica:	*Simonova ulica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*6521 m^2*
Úžitková plocha:	*138 m^2*
Zastavaná plocha:	*231 m^2*
Stav:	*novostavba*

Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*6521 m^2*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj jedinečnú nehnuteľnosť, ktorá spája moderné ekologické bývanie, súkromie a veľkorysý priestor.

Na pozemku 6 521 m2 sa nachádzajú dva samostatné drevodomy, 3 izbový a 2 izbový rodinný dom, ktoré vytvárajú ideálne zázemie pre viacgeneračné bývanie, podnikanie z domu, ubytovanie pre hostí, alebo investičné využitie.

Link na virtuálnu prehliadku:

https://my.matterport.com/show/?m=LXvEARbHjvn

https://my.matterport.com/show/?m=SSQQgtcqcq4

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Ekologické drevodomy so zelenými strechami

Podlahové teplovodné kúrenie

Príprava na tepelné čerpadlo aj fotovoltiku

Možnosť vykurovania tuhým palivom

Rekuperácia

Smart ovládanie vykurovania a vypínačov na diaľku

Hlinníkovo-drevenné okná s trojsklom

Dve vŕtané studne

Dvojitý rozvod vody (pitná, úžitková)

Závlahový systém napojený na studňu

DISPOZÍCIA:

3 izbový dom s úžitkovou plochou 99 m2 je výborne dispozične riešený, svetlý a poskytuje dostatok komfortu. Pozostáva z dvoch samostatných izieb, kuchyne, praktickej špajze s východom von, obývačky a kúpeľne s WC a ďalšej kúpelne vedľa spálne. Dominantou interiéru je galéria s pracovňou s výhľadom na obývaciu miestnosť s kuchyňou. Celý interiér presvetľujú veľkoformátové francúzske okná, ktoré zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a krásne prepájajú interiér so záhradou.

2 izbový dom s úžitkovou plochou 39 m2 pozostáva zo vstupnej chodby, spálne, obývacej izby s kuchyňou a kúpeľne spolu s WC.

POZEMOK, ZÁHRADA:

Rozľahlý pozemok vo výmere 6 521 m2 ponúka množstvo možností na realizáciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa. Nachádzajú sa na ňom vyvýšené záhony, skleníky, záhradný domček, ohnisko aj okrasné jazierko a domček pre deti. Hoci si záhrada v súčasnosti vyžaduje revitalizáciu, jej dispozícia a existujúce prvky vytvárajú výborný základ na vybudovanie krásnej aj oddychovej aj úžitkovej plochy.

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ:

Obec Vozokany pri Galante ponúka pokojné bývanie v príjemnom vidieckom prostrední. Vďaka výbornej dostupnosti do Galanty, Serede, Trnavy aj Bratislavy predstavuje ideálne miesto pre každého, kto hľadá rovnováhu medzi mestským komfortom a životom v prírode.

Táto nehnuteľnosť nie je len domom, ale životným štýlom. Ponúka priestor, súkromie a jedinečné spojenie s prírodou, ktoré sa na trhu objavuje len výnimočne.

CENA: 360.000€

MAKLÉR: Lenka Chlapíková

Tel.: +421 915 470 687

E-mail: chlapikova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lenka Chlapíková***
Telefón : ***+421 915 470 687***
E-mail: ***chlapikova@bosen.sk***