



## BOSEN | Unikátne komerčné priestory v Starom Meste, Bratislava



**20 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Námestie 1. mája       |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Komerčný objekt        |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |            |
|-------------------|--------------------|-------------------------|------------|
| Status:           | aktívne            | Stav:                   | novostavba |
| Vlastníctvo:      | firemné            | Energetický certifikát: | A          |
| Úžitková plocha:  | 152 m <sup>2</sup> | Garáž:                  | áno        |
| Zastavaná plocha: | 152 m <sup>2</sup> | Výťah:                  | áno        |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**BOSEN GROUP** Vám ponúka na prenájom atraktívne, nezariadené obchodné a komerčné priestory situované na prémiovej adrese v samom srdci Starého Mesta na Námestí 1. mája v Bratislave. Tento moderný polyfunkčný komplex poskytuje ideálne zázemie pre Váš biznis s vysokou pešou frekvenciou a vynikajúcou viditeľnosťou.

#### DISPOZÍCIA A VÝMERY:

K dispozícii sú na prenájom tri samostatné nebytové priestory, ktoré je možné prispôbiť Vaším podnikateľským zámerom:

Priestor 1: úžitková plocha 77,22 m<sup>2</sup>

Priestor 2: úžitková plocha 77,22 m<sup>2</sup> (tento priestor je v prípade potreby možné flexibilne prepojiť s Priestorom 1, čím získate veľkorysú celkovú plochu až 154,44 m<sup>2</sup>)

Priestor 4: úžitková plocha 56,69 m<sup>2</sup>

Všetky priestory sú navrhnuté ako otvorené a vzdušné celky, ktoré budúcomu nájomcovi poskytujú maximálnu variabilitu pri realizácii vlastného konceptu. Obrovskou výhodou je výborná poloha v rámci objektu a strategické napojenie na mestskú hromadnú dopravu – autobusová zastávka sa nachádza priamo pred vstupom do budovy. Komfort prevádzky dopĺňa integrovaná klimatizácia a neobmedzený

prístup do objektu 24/7.

### ŠTANDARD A VYUŽITIE:

Priestory sa odovzdávajú v stave bez interiérového zariadenia (nezariadené), čo Vám otvára dvere pre individuálne dizajnové úpravy presne podľa potrieb Vášho podnikania.

Vďaka svojej flexibilita a reprezentatívne charakteru sú priestory ideálne pre:

Showroom alebo dizajnovú predajňu

Špecializovaný retail / obchodnú prevádzku

Pobočku služieb (salón, klinika, klientske centrum)

Sídlo firmy / kreatívne štúdio alebo kancelárie

### LOKALITA:

Novostavba KESSELBAUER sa nachádza na lukratívnej adrese Námestie 1. mája v Bratislave – Staré Mesto. Táto lokalita je známa vysokým pohybom ľudí, výbornou občianskou vybavenosťou a strategickou polohou v rámci centra mesta. Prepojenie historickej atmosféry s modernou architektúrou zaručuje Vašej značke prestíž a neprehliadnuteľnosť.

### CENA NÁJMU:

20 € / m<sup>2</sup> / mesiac + energie a DPH

**Maklér:** Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Marek Radič**

**+421 911 982 649**

***radic@bosen.sk***

