



BOSEN | Moderné priestory pre Vaše služby, Floret - Rovinka

15 €/m²/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Slnečnicová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Rok výstavby:	2025
Zastavaná plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno
Typ budovy:	zosilnený betón	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	holopriestor		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BOSEN Group** Vám ponúka na prenájom moderné administratívne a obchodné priestory v novostavbe **FLORET** v obci Rovinka.

Priestory sa nachádzajú na 3. nadzemnom podlaží v bezprostrednej blízkosti nákupnej zóny City Park Rovinka. Vďaka flexibilita a vysokej variabilite sú ideálnou voľbou pre kancelárie, poradenské služby, zdravotnícke či právne praxe (advokát, notár, účtovník, psychológ a pod.).

DISPOZÍCIA A VARIABILITA:

Podlažie: 3. NP (s výťahom)

Presvetlenie: Veľkoformátové presklené plochy zabezpečujúce dostatok denného svetla

Prispôsobenie na mieru: Možnosť úpravy priečok, prípadne spájania susedných jednotiek podľa individuálnych potrieb nájomcu

ŠTANDARD A TECHNICKÉ VYBAVENIE:

Priestory sa odovzdávajú dokončené v kvalitnom štandarde:

Podlahové krytiny a interiérové dvere

Systém vykurovania a chladenia pre celoročný komfort

Kompletné sanitárne zázemie

Pripravené elektroinštalácie (zásuvkové obvody a osvetlenie)

K dispozícii sú aj skladové priestory

PARKOVANIE:

Možnosť prenájmu garážových státí aj vonkajších parkovacích miest

Bezproblémové verejné parkovanie v bezprostrednom okolí objektu pre Vašich klientov

LOKALITA A PROJEKT:

Projekt FLORET predstavuje modernú architektúru s dôrazom na energetickú úspornosť a príjemné prostredie so zelenými dvormi. Nachádza sa na frekventovanom ťahu v dynamicky sa rozvíjajúcej časti Rovinky s bohatou rezidenčnou výstavbou, čo garantuje výbornú dostupnosť a vysokú fluktuáciu potenciálnych klientov.

CENOVÉ PODMIENKY: (Mesačný nájom bez DPH + energie)

Výmera do 19 m²: 20 € / m²

Výmera od 20 m² do 49 m²: 18 € / m²

Výmera od 50 m² a viac: 15 € / m²

Doplňujúce podmienky:

Minimálna dĺžka nájmu: 4 roky

Rezervačný depozit: vo výške 2-mesačného nájmu

Maklér: Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

