

BOSEN | Priestranná 4 izbová novostavba s kompletným oplotením a dokončenou prístupovou cestou



226 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Kuklov*
Ulica:	*Kuklov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*140 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*680 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*97 m^2*	*Celková plocha:*	*127 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestrannú 4 izbovú novostavbu rodinného domu v obci Kuklov.

V cene domu bude aj kompletné oplotenie a vybudovaná prístupová cesta.

DOM: Rodinný dom je momentálne vo výstavbe s plánovaným dokončením na jeseň 2026. Bude skolaudovaný a vyhotovený v štádiu holodomu, ktorý zahŕňa : prípojky a funkčné rozvody vody a elektriny a kúrenia, obvodové múry, priečky, omietky, potery, bude vymaľované na bielo, budú osadené zásuvky a vypínače, strecha, komín, osadené okná a vstupné dvere.

Dispozične dom tvorí: vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývačkou, špajza, 3 izby, kúpeľňa, dva krát WC. Technická miestnosť sa nachádza na chodbe. Vstup na terasu je z obývačky a zo spálne. Príprava na krb v obývačke.

Je postavený z kvalitných tvárnic Porfix 30 cm, vďaka čomu zaručuje dlhú životnosť a pevnú stavbu a

má výborné tepelnoizolačné vlastnosti. Dom má vnútorné priečky taktiež z materiálu Porfix hrubé 10 cm a v sadrokartónových stropoch je použitá minerálna vlna s hrúbkou 40cm. Vykurovanie domu je elektrické podlahové s ohrevom teplej vody. Zateplený bude polystyrénom s hrúbkou 15 cm a bude dokončený do fasády.

INŽINIERSKE SIETE : Voda, elektrina, žumpa. Predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie.

POZEMOK: K domu patrí rovinatý pozemok o výmere 680 m2. Pozemok bude celý oplotený a bude vybudované parkovacie miesto zo zámkovej dlažby. Prístupová cesta k domu bude spevnená a upravená makadamom. Cesta tak bude stabilná a priechodná za každého počasia.

PARKOVANIE: Na vlastnom pozemku vo dvore.

CENA: 226.000,- EUR

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, kotrcova@bosen.sk, 0902 396 178

LOKALITA: Obec Kuklov ponúka pokojné bývanie v prírode, mimo mestského ruchu, s dobrou dostupnosťou do okolitých obcí a miest. Lokalita je vhodná pre rodiny, ktoré hľadajú priestor, súkromie a kľud.

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michaela Kotrčová***
Telefón : ***+421902396178***
E-mail: ***kotrcova@bosen.sk***