



BOSEN | Priestranná 4 izbová novostavba s kompletným oplatením a dokončenou prístupovou cestou



226 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kuklov
Ulica:	Kuklov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	680 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	97 m ²	Celková plocha:	127 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestrannú 4 izbovú novostavbu rodinného domu v obci Kuklov.

V cene domu bude aj kompletne oplatenie a prístupová cesta.

DOM: Rodinný dom je momentálne vo výstavbe s plánovaným dokončením na jeseň 2026. Bude skolaudovaný a vyhotovený v štádiu holodomu, ktorý zahŕňa : prípojky a funkčné rozvody vody a elektriny a kúrenia, obvodové múry, priečky, omietky, potery, bude vymalované na bielo, budú osadené zásuvky a vypínače, strecha, komín, osadené okná a vstupné dvere.

Dispozične dom tvorí: vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývačkou, špajza, 3 izby, kúpeľňa, dva krát WC. Technická miestnosť sa nachádza na chodbe. Vstup na terasu je z obývačky a zo spálne. Príprava na krb v obývačke.

Je postavený z kvalitných tvárnic Porfix 30 cm, vďaka čomu zaručuje dlhú životnosť a pevnú stavbu a

má výborné tepelnoizolačné vlastnosti. Dom má vnútorné priečky taktiež z materiálu Porfix hrubé 10 cm a v sadrokartónových stropoch je použitá minerálna vlna s hrúbkou 40cm. Vykurovanie domu je elektrické podlahové s ohrevom teplej vody. Zateplený bude polystyrénom s hrúbkou 15 cm a bude dokončený do fasády.

INŽINIERSKE SIETE : Voda, elektrina, žumpa. Predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie.

POZEMOK: K domu patrí rovinatý pozemok o výmere 680 m2. Pozemok bude celý oplotený a bude vybudované parkovacie miesto zo zámkovej dlažby. Prístupová cesta k domu bude spevnená a upravená makadamom. Cesta tak bude stabilná a priechodná za každého počasia.

PARKOVANIE: Na vlastnom pozemku vo dvore.

CENA: 226.000,- EUR

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, kotrcova@bosen.sk, 0902 396 178

LOKALITA: Obec Kuklov ponúka pokojné bývanie v prírode, mimo mestského ruchu, s dobrou dostupnosťou do okolitých obcí a miest. Lokalita je vhodná pre rodiny, ktoré hľadajú priestor, súkromie a klúd.

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michaela Kotrčová

+421902396178

kotrcova@bosen.sk

