



BOSEN | Na predaj 4 izbová novostavba rodinného domu v obci Kuklov



226 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kuklov
Ulica:	Kuklov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	680 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	97 m ²	Celková plocha:	127 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom, ktorý bude čoskoro dokončený.

DOM: Rodinný dom je momentálne vo výstavbe s plánovaným dokončením na jeseň 2026. Bude skolaudovaný a vyhotovený v štádiu holodom s možnosťou dokončenia do štandardu.

Je postavený z kvalitných tvárnic Porfix 30 cm, vďaka čomu zaručuje dlhú životnosť a pevnú stavbu a má výborné tepelnoizolačné vlastnosti. Dom má vnútorné priečky taktiež z materiálu Porfix hrubé 10 cm a v sadrokartónových stropoch je použitá minerálna vlna s hrúbkou 40cm. Vykurovanie domu je elektrické podlahové s ohrevom teplej vody. Zateplený bude polystyrénom s hrúbkou 15 cm.

INŽINIERSKE SIETE : Voda, elektrina, žumpa. Predpríprava na vonkajšie žalúzie.

POZEMOK: K domu patrí rovinný pozemok o výmere 680 m². Pozemok bude celý oplotený a bude vybudované parkovacie miesto zo zámkovej dlažby. Prístupová cesta k domu bude spevnená a

upravená makadamom. Cesta tak bude stabilná a priechodná za každého počasia..

PARKOVANIE: Na vlastnom pozemku vo dvore.

CENA: 226.000,- EUR

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, kotrcova@bosen.sk, 0902 396 178

LOKALITA: Obec Kuklov ponúka pokojné bývanie v prírode, mimo mestského ruchu, s dobrou dostupnosťou do okolitých obcí a miest. Lokalita je vhodná pre rodiny, ktoré hľadajú priestor, súkromie a klud.

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michaela Kotrčová
+421902396178
kotrcova@bosen.sk

