



BOSEN | 3 izbový byt v Bratislave v projekte Panorama City, Staré Mesto



590 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Landererova 8
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	88.24 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	88.24 m ²	Celková plocha:	88.24 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s krásnym výhľadom v projekte Panorama City v mestskej časti Bratislava - Staré Mesto. Byt sa predáva kompletne zariadený, s interiérom navrhnutým profesionálnym bytovým dizajnérom.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=emzt4EUHVgH>

BYT: Byt má rozlohu 81,34 m² a zasklenú loggiu s elektrickým otváraním skiel s výmerou 6,90 m². Nachádza sa na 19. poschodí a ponúka krásny výhľad na mesto. K bytu prislúcha kobka.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, dve samostatné izby, kúpeľňa a toaleta.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, s interiérom navrhnutým bytovým dizajnérom, čo z neho robí byt pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií. Veľkým benefitom je klimatizácia v každej miestnosti, ktorá zabezpečuje vysoký komfort počas celého roka. Loggia je presklená s elektrickým otváraním skiel, vďaka čomu ju možno využívať celoročne a plynulo prepojiť

interiér s exteriérom.

BYTOVÝ DOM: Byt sa nachádza v projekte Panorama City – dvojici ikonických 33-podlažných veží od developera J&T Real Estate, navrhnutých svetoznáмым architektom Ricardom Bofilom. Veľkým benefitom bývania je 24-hodinová recepcia s nepretržitou službou, ktorá zaisťuje bezpečnosť, komfort a pohodlie pre všetkých obyvateľov domu. Súčasťou prízemia projektu sú aj obchody a služby pre každodenné využitie.

PARKOVANIE: Dve garážové parkovacie státa.

LOKALITA: Projekt Panorama Towers sa nachádza na Landererovej ulici, v srdci novovznikajúceho bratislavského downtownu, v tesnej blízkosti nákupných centier Eurovea a Stanica Nivy. V okolí sa nachádza množstvo kancelárskych budov (Twin City, Sky Park Offices, Eurovea Tower) aj kompletná občianska vybavenosť. Peši sa dostanete na nábrežie Dunaja, do centra Starého Mesta aj k viacerým zastávkam MHD v bezprostrednej blízkosti projektu.

CENA: Byt 590 000,-€ , dve garážové státa 70 000,-€

Realitný maklér: Andreas Puškár

Tel.: 0904 203 801, mail: puskar@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andreas Puškár

+421 904 203 801

puskar@bosen.sk

