



BOSEN | Na predaj 2izbový vínny domček s 22m dlhou vínnou pivnicou



94 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákov
Ulica:	Šávoľská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	114 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	411 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	2
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	411 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Lučenec vám exkluzívne ponúka na predaj zaujímavý vínny dom v meste Filákov s 22m dlhou vínnou pivnicou.

Nehnuteľnosť sa nachádza priamo v meste Filákov, len pár minút chôdze od centra mesta. Pôvodný vínny dom pochádza z 50. rokov, no súčasný majiteľ ho medzičasom kompletne zrekonštruoval s dôrazom na vytvorenie príjemného priestoru na oddych.

Interiér aj exteriér boli upravené tak, aby bolo vhodné na víkendový relax či rekreačný pobyt. Vďaka rekonštrukcii je domček vhodný nielen na sezónne využitie počas leta, ale aj na bývanie v zimných mesiacoch. Vínny dom je ideálnou voľbou pre milovníkov vína, keďže disponuje 22 metrov dlhou podzemnou vínnou pivnicou s výbornými podmienkami na uskladnenie vína. Zároveň osloví aj záujemcov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť na oddych, víkendové bývanie alebo zaujímavú investičnú príležitosť.

VÍNNY DOM: Celková rozloha kamenného domu je 90m². Ponúka ubytovanie 4 ale aj viac osôb. Nakoľko má dom viac strešných okien je krásne presvetlený po celý deň. Celková rozloha oploteného pozemku predstavuje 411m², pričom pozemok ponúka viac možností prispôsobenia k svojim predstavám. (prístrešok na parking, prístrešok na posedenie, zeleň, trávnik, stromi...)

DISPOZÍCIA: Predizba, obývacia izba, spálňa, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa s toaletou a 22m dlhá vínná pivnica s prístupom priamo z domu.

IS: Vínný dom je napojený na mestský vodovod, ohrev vody je riešený el. bojlerom, vykurovanie je ústredné na tuhé palivo. Kanalizácia je ČOV.

VÝHODY:

- Vínný dom ponúka viac možností využitia na víkendové pobyty, rekreáciu, ale aj ako investícia.
- Ostáva zariadený
- Inžinierske siete
- Veľmi dobrá dostupnosť do centra mesta Filákov.
- Filákovský hrad sa nachádza len 5min chôdze.

Realitný maklér: *Vojtech Bari*, Tel: +421907347770, Email: *bari@bosen.sk*.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

