

BOSEN | Na predaj 2izbový vínny domček s 22m dlhou vínnou pivnicou



94 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Fiľakovo*
Ulica:	*Šávoľská cesta*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*114 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*90 m^2*
Plocha pozemku:	*411 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Typ zeme:	*rovina*	*Počet izieb:*	*2*
Teritórium:	*Intravilán*	*Celková plocha:*	*411 m^2*
Úžitková plocha:	*90 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Lučenec vám exkluzívne ponúka na predaj zujímavý vínny dom v meste Fiľakovo s 22m dlhou vínnou pivnicou.

Nehnuteľnosť sa nachádza priamo v meste Fiľakovo, len pár minút chôdze od centra mesta. Pôvodný vínny dom pochádza z 50. rokov, no súčasný majiteľ ho medzičasom kompletne zrekonštruoval s dôrazom na vytvorenie príjemného priestoru na oddych.
Interiér aj exteriér boli upravené tak, aby bolo vhodné na víkendový relax či rekreačný pobyt. Vďaka rekonštrukcii je domček vhodný nielen na sezónne využitie počas leta, ale aj na bývanie v zimných mesiacoch. Vínny dom je ideálnou voľbou pre milovníkov vína, keďže disponuje 22 metrov dlhou podzemnou vínnou pivnicou s výbornými podmienkami na uskladnenie vína. Zároveň osloví aj záujemcov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť na oddych, víkendové bývanie alebo zaujímavú investičnú príležitosť.

VÍNNY DOM: Celková rozloha kamenného domu je 90m2. Ponúka ubytovanie 4 ale aj viac osôb. Nakoľko má dom viac strešných okien je krásne presvetlený po celý deň. Celková rozloha oploteného pozemku predstavuje 411m2, pričom pozemok ponúka viac možností prispôsobenia k svojim predstavám. (prístrešok na parking, prístrešok na posedenie, zeleň, trávnik, stromi...)

DISPOZÍCIA: Predizba, obývacia izba, spálňa, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa s toaletou a 22m dlhá vínna pivnica s prístupom priamo z domu.

IS: Vínny dom je napojený na mestský vodovod, ohrev vody je riešený el. bojlerom, vykurovanie je ústredné na tuhé palivo. Kanalizácia je ČOV.

VÝHODY:

- *Vínny dom ponúka viac možnosti využitia na víkendové pobyty, rekreáciu, ale aj ako investícia.*
- *Ostáva zariadený*
- *Inžinierske siete*
- *Veľmi dobra dostupnosť do centra mesta Fiľakovo.*
- *Fiľakovský hrad sa nachádza len 5min chôdze.*

Inzerát obsahuje exteriérové vizualizácie k pôvodným fotkám pre lepšiu predstavu možností.

Realitný maklér: Vojtech Bari, Tel: +421907347770, Email: bari@bosen.sk.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vojtech Bari***
Telefón : ***+421907347770***
E-mail: ***bari@bosen.sk***