



PREDANÉ | BOSEN | Na predaj 3 izbový byt s garážou - Bavlárska ul., Trenčín

215 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Bavlárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1991
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Úžitková plocha:	81 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Zastavaná plocha:	81 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	81 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	81 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	8 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet garáží:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha garáže:	20 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Západ, Východ
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3 izbový byt s garážou na Bavlárskej ul. v meste Trenčín.

BYT: Celková výmera bytu je 81m² + vlastná garáž 20m². Nachádza sa na 3. poschodí v bytovom dome z r. 1991, ktorý disponuje novým výťahom. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Táto nehnuteľnosť má veľmi dobrú dispozičnú rozlohu všetkých obytných izieb. Byt má vlastné kúrenie a ohrev vody pomocou plynového kotla.

Bytový dom taktiež ponúka pohodlný bezbariérový prístup cez zadný vchod.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, priestrannej obývacej miestnosti, kuchyne, detskej izby a spálne. Všetky obytné izby sú nepriechodné. K bytu prislúchajú dva balkóny, každý s výmerou 8m², orientované na západ a východ.

PARKOVANIE: Vlastná garáž o výmere 20m² situovaná priamo v bytovom dome. Ďalším benefitom je vyhradené parkovacie miesto priamo pred ňou.

LOKALITA: Bavlňárska ul. v Trenčíne ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednej blízkosti. V pešej dostupnosti nájdete obchody, školy, škôlky, zdravotné strediská aj zastávky MHD, prípoj na diaľnicu 5-7 minút. Lokalita spája rýchlu dostupnosť do centra mesta s dostatkom zelene pre voľný čas a voľnočasové aktivity.

CENA: 215.000 EUR

MAKLÉR: Daniela Hromníková

+421 904 411 357

hromnikova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

- Daniela Hromníková -

+421 904 411 357

hromnikova@bosen.sk

