



BOSEN | Kompletne zrekonštruovaná rekreačná chata pri Vodnom diele Gabčíkovo



84 200 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	39 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	39 m ²
Plocha pozemku:	300 m ²	Stav:	úplne prerobený
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovanú rekreačnú chatu nachádzajúcu sa v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných lokalít mesta Gabčíkovo. Nehnuteľnosť je situovaná v pokojnom prostredí neďaleko Vodného diela Gabčíkovo, ktoré ponúka ideálne podmienky na oddych, rybolov, cyklistiku, vodné športy a rekreáciu počas celého roka. Chata je po kompletnej rekonštrukcii, pripravená na okamžité užívanie a predstavuje výbornú voľbu na víkendové pobyty, sezónne bývanie alebo ako investičnú príležitosť na rekreačný prenájom.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Rekreačná chata prešla kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu poskytuje komfortné bývanie bez potreby ďalších investícií.

Dispozične pozostáva z jednej samostatnej spálne, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou.

Do chaty je zavedená elektrina a voda, odpad je riešený žumpou. Praktické dispozičné riešenie a moderné prevedenie vytvárajú príjemnú atmosféru na oddych počas celého roka.

POZEMOK A EXTERIÉR

Celková výmera pozemku je 300 m².

Pozemok ponúka dostatok priestoru na vytvorenie príjemnej oddychovej zóny, terasy, grilovania alebo rodinného posedenia. Pokojné prostredie a blízkosť prírody vytvárajú ideálne podmienky na relax mimo mestského ruchu.

LOKALITA

Gabčíkovo patrí medzi najobľúbenejšie rekreačné lokality na juhu Slovenska. V blízkosti sa nachádza Vodné dielo Gabčíkovo, ktoré ponúka široké možnosti športového aj rekreačného využitia počas celého roka.

Lokalita je vyhľadávaná najmä milovníkmi rybolovu, vodných športov, cyklistiky a prírody. V okolí vedú obľúbené cyklotrasy popri Dunaji, nachádzajú sa tu možnosti člnkovania, vodnej turistiky a oddychu v krásnom prírodnom prostredí.

Mesto Gabčíkovo zároveň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, reštaurácií, zdravotného strediska, škôl a ďalších služieb, vďaka čomu je lokalita vhodná nielen na rekreáciu, ale aj na pravidelné využívanie.

VÝHODY

- *kompletne zrekonštruovaná chata pripravená na okamžité užívanie*
- *praktická dispozícia - samostatná spálňa a obývacia izba s kuchyňou*
- *kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC*
- *zavedená elektrina a voda*
- *odpad riešený žumpou*
- *vlastný pozemok s výmerou 300 m²*
- *vyhľadávaná rekreačná lokalita pri Vodnom diele Gabčíkovo*
- *ideálne miesto na rybolov, vodné športy, cyklistiku a oddych*
- *výborná investičná príležitosť na rekreačné využitie alebo prenájom*

CENA

Cena: 84 200 €

Maklér: Veronika Kissová

tel: +421 904 068 144

email: kissova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná - zahŕňa províziu RK, kompletný právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Kissová
+421 904 068 144
kissova@bosen.sk

